

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨГЖЛИЙН 2025 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАГДСАН АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ХЭРЭГЖИЛТ**  
(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 27

Улаанбаатар хот

| Д/д                                                                                                                      | Зорилт | Үндсэн үйл ажиллагаа, төсөл, арга хэмжээ                                              | Үндсэн хэрэгжүүлэгч байгууллага    | Санхүүжилтийн нэх үүсвэрийн ангилал | Суурь түвшин |        | Шалгуур үзүүлэлт           | Хэмжих нэгж | Зорилтот түвшин | Батлагдсан төсөв (сая.төгрөг) | Төсвийн гүйцэтгэл (сая.төгрөг) | Хэрэгжилтийн явц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Хувь |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|----------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                          |        |                                                                                       |                                    |                                     | он           | түвшин |                            |             |                 |                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 1                                                                                                                        | 2      | 3                                                                                     | 4                                  | 5                                   | 6            |        | 7                          | 8           | 9               | 10                            | 11                             | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13   |
| <b>НЭГ. БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО</b>                                                                                   |        |                                                                                       |                                    |                                     |              |        |                            |             |                 |                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| <b>1.1 Улаанбаатар "20 минутын хот" стандарт</b>                                                                         |        |                                                                                       |                                    |                                     |              |        |                            |             |                 |                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| <b>Салбарын үр дүн: Улаанбаатар хотын дагуул хотуудад эдийн засгийн тусгай бүсүүдийг хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулна.</b> |        |                                                                                       |                                    |                                     |              |        |                            |             |                 |                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 1                                                                                                                        | 1      | Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрмийг батлуулах                                        | НЗДТГ-ХТГЭЗГ, ХБХСГ, ХТСИ ОНӨААТҮГ | НТ                                  | 2023         | -      | Батлагдсан баримт бичиг    | тоо         | 1               | 350.0                         | -                              | Нийслэл хотын суурьшлын бүсийг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га байхаар тогтоосон байна. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж, Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлнэ. Улсын Их Хурлын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 80   |
| 2                                                                                                                        | 2      | Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ боловсруулах | ХБХСГ, ХТСИ ОНӨААТҮГ               | УТ                                  | 2023         | -      | Боловсруулсан баримт бичиг | тоо         | 1               | 700.0                         | -                              | "Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсийг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, үзэл баримтлал ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах 700.0 сая төгрөгийг Улсын төсвийн хөрөнгөөр Шадар сайдын багц мөнгөн дүнд тусгагдаж, "Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Тус ажлын тендер шалгаруулалт 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн МУШС/20250103002 дугаартайгаар нээлттэй тендер зарлагдсан. Тендер 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр нээгдсэн боловч гүйцэтгэгч байгууллага тавигдах шаардлагад нийцээгүйн улмаас тендер амжилтгүй болж төсөв татагдсан. Захиалагчийн хяналтыг "Бүсчилсэн хөгжлийн Үндэсний хүрээлэн" УТҮГ хариуцан ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100  |
| 3                                                                                                                        | 3      | Агро сити эдийн засгийн тусгай бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ боловсруулах  | ХБХСГ, ХТСИ ОНӨААТҮГ               | НТ                                  | 2023         | -      | Боловсруулсан баримт бичиг | тоо         | 1               | 2.332.7                       | 0.00                           | Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны "Эрх шилжих тухай" А/107 дугаар захирамжаар Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт үүрэг болгосон. Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулан дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг боловсруулж, 2025 оны 2025/01 дугаартай даалгаврыг Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-оор батлуулсан. Батлагдсан ажлын даалгаврыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2025 оны 01/217 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.<br>"Агросити" дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажилд тус газар нь Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/107 дугаар захирамжийн дагуу захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.<br>Дээрх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг НХААГ/20250103049 гэрээний дагуу "Гоби травэл" ХХК гүйцэтгэж, суурь судалгааны ажлууд хийгдэж эхний шатны тайланг нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн боловч Сангийн яам нийслэлийн төсвийн хөрөнгийн дансыг хаасан шалтгаанаар санхүүжилт удааширч, шийдвэрлэгдээгүй.<br>Гүйцэтгэгч тал болох Гоби Травел ХХК нь ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч санхүүжилт саатсанаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг товлосон хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүссэн тухай 2025 оны 161/25 дугаартай албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж хугацаа сунгалтын гэрээг 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай гэрээг байгуулав. | 70   |



| 1                                                                                        |    | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                       | 4                            | 5  | 6    |    | 7                                         | 8    | 9   | 10      | 11    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|------|----|-------------------------------------------|------|-----|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4                                                                                        | 4  |                             | Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж байгууллагыг хотоос шилжүүлэх бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх | ХБХСГ, ХТСИ ОНӨААТҮ Г        | НТ | 2023 | -  | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт                 | хувь | 100 | -       | -     | <p><b>Зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх:</b> Улаанбаатар хотын томоохон, зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, мега төслүүд, зам тээвэр, логистикийн сүлжээтэй уялдуулан өнөөгийн байдлын суурь судалгаанд үндэслэн зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн хот төлөвлөлтийн 4 хүчин зүйлсийг /хот төлөвлөлтийн уялдаа, тээвэр логистикийн сүлжээ, эдийн засгийн хүчин зүйл, замын хөдөлгөөний ачаалал/ харгалзан судалж төвлөрөл, түгжрэл, агаар орчны бохирдолд хамгийн их нөлөөлж буй томоохон 9 зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх урьдчилсан төлөвлөгөө боловсруулав. Төлөвлөгөөний төслийг 2025.02.14-ний өдөр НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргад танилцуулсан. Зах худалдааны төвүүдийн нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөөний төслийг НЗД-ын зөвлөлийн хурал болон НИТХ-д танилцуулах бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.</p> <p><b>Арьс ширний үйлдвэрүүдийг нүүлгэх:</b> Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл, НИТХ-ын 2024 оны 94 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк”-ын ТЭЗҮ, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд ХУД-ийн 20-р хороонд Арьс ширний 28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэрийг эмээлтийн үйлдвэрийн бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх ажил үе шат дараатай хийгдэж байна. Нүүлгэн шилжүүлэх хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркт зохион байгуулсан. Эхний ээлжид ХУД-ийн 20-р хорооны 30.27га талбайг дахин төлөвлөх барилгажилтын зураг төслийн ажил хийгдэж байгаа бөгөөд НХТСИ төслийн гүйцэтгэгчээр ажиллаж байна.</p> <p>Мөн Арьс ширний үйлдвэрүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх зөвлөлдөх уулзалт зохион байгуулж, Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркт арьс ширний үйлдвэрүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөө болон үйлдвэрүүдэд нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой тулгамдаад байгаа асуудлаар санал, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, нүүлгэн шилжүүлэх нэгдсэн төлөвлөлтөд санал нэгдэн ажиллав.</p> | 100 |
|                                                                                          |    |                             |                                                                                                                                                                                                         |                              |    |      |    |                                           |      |     |         |       | <p>Мөн ХБХСГ болон Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК хамтран “ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн хөрс, усны бохирдлыг саармагжуулах, нөхөн сэргээх нь” сэдэвт хаалттай хэлэлцүүлгийг 2025.11.05-ны өдөр зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлэгт Нийслэлийн удирдлага, нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын төлөөлөл, Монголын арьс ширний үйлдвэрлэлийн холбоо, МУИС, ШУА-ын Газарзүй Геоэкологийн хүрээлэн, Монгол-Германы хамтарсан ашигт малтмал, технологийн сургуулийн эрдэмтэн судлаачид, хувийн хэвшлийн төлөөлөл оролцож, бохирдлыг бууруулах арга аргачлал, нөхөн сэргээх төлөвлөгөө боловсруулах чиглэлээр санал, судалгааны үр дүнгээ хэлэлцэв. Хэлэлцүүлгийн үр дүнд оролцогч талууд ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн байгаль орчныг нөхөн сэргээх аргачлал, төлөвлөгөө боловсруулж хамтран ажиллахаар болов.</p> <p>“Морингийн даваа” үйлдвэрлэл, технологийн парк: Нийслэлийн удирдах ажилтны 2025.06.11-ний өдрийн шуурхай хурлаар НЗД-аас “Морингийн даваа” үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах асуудлаарх ерөнхий судалгаа боловсруулж танилцуулах үүрэг даалгавар өгөгдсөн. Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулж Морингийн даваан ландшафлын байршил болох Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх байршлыг нэгтгэн 260-300 га газарт эхний ээлжийн төлөвлөлтийн концепци боловсруулж НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогчид танилцуулав.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 5                                                                                        | 7  | НХТЖҮЧ 9.1.1                | Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн системийг бүрэн ашиглалтад оруулж иргэд олон нийтэд нээлттэй болгох                                                                                               | НЗДТГ-ДБХБХ, ХБХСГ           | НТ | 2023 | 70 | Систем ашиглалтад оруулах ажлын хэрэгжилт | хувь | 100 | 200.0   | 200.0 | <p>“eBarilga хот байгуулалтын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт хийх” ажлын гүйцэтгэгчээр “Смартдата” ХХК шалгарч, 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр НХБХГ20240103002 дугаартай гэрээ байгуулан, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулж, хот төлөвлөлт, барилга байгууламжийн зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээллийг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгох, хот төлөвлөлтийн үйл ажиллагаанд иргэдийн оролцоог нэмэгдүүлэх, төрийн үйлчилгээг цахимаар шуурхай хүргэх, дотоод удирдлагын системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх, бусад төрийн байгууллагуудтай өгөгдөл, мэдээлэл солилцох боломжийг бүрдүүлэн программын эх код, тайланг хамт ирүүлснийг 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн №ХОЗМТХ-2024/02 дугаартай актаар хүлээн авсан.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100 |
| 1.2 Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, орон сууцжуулалт                                      |    |                             |                                                                                                                                                                                                         |                              |    |      |    |                                           |      |     |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Салбарын үр дүн: Нийслэлийн орон сууцны хангамжийг 7000 өрхийн орон сууцаар нэмэгдүүлнэ. |    |                             |                                                                                                                                                                                                         |                              |    |      |    |                                           |      |     |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 6                                                                                        | 20 | МУХТЖҮ Ч-9.3.3 НХТЖҮЧ-9.6.2 | Дэд бүтцийн төв төслийг үргэлжлүүлэх                                                                                                                                                                    | НОСБГ, ХБХСГ, НХОГ ОНӨААТҮ Г | НТ | 2023 | 3  | Дэд бүтцийн төв                           | тоо  | 5   | 8,983.7 | -     | Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар хариуцана.<br>Гүйцэтгэлийн хяналт тавих чиг үүрэггүй тул төсвийн гүйцэтгэлийн талаар мэдээлэл байхгүй болно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -   |
| 1.3 Дэд бүтэц                                                                            |    |                             |                                                                                                                                                                                                         |                              |    |      |    |                                           |      |     |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 1.3.1 Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ                                                     |    |                             |                                                                                                                                                                                                         |                              |    |      |    |                                           |      |     |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |



| 1  |    | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                       | 5  | 6    |    | 7                                                          | 8    | 9   | 10       | 11   | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13  |
|----|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----|------|----|------------------------------------------------------------|------|-----|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7  | 29 | МУХТЖУ<br>Ч- 2.5.6,<br>9.3.3<br>НХТЖУЧ<br>- 6.2.3,<br>9.14.1 | Үер, борооны усыг<br>хуримтлуулах,<br>зайлуулах талаар<br>барилга<br>байгууламж, авто<br>замын зураг төсөл,<br>бүтээн<br>байгуулалтын<br>ажилд мөрдүүлэх<br>хотын стандартын<br>төслийг<br>боловсруулах | ХБХСГ                                                                   | НТ | 2023 | -  | Боловсруулах<br>хотын стандарт                             | тоо  | 3   | 180.0    | 0.00 | 1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 34 дүгээр тогтоолоор Үер борооны усны байгууламж бүлгийн дараах 3 хотын стандарт, 2025 оны 25/06-р тогтоолоор 1 хотын стандарт, нийт 4 хотын стандартыг батлуулав. Үүнд:<br>• UCS 0501A Үерээс хамгаалах, борооны ус зайлуулах байгууламжийг төлөвлөх удирдамж;<br>• UCS 0501B:2023 Үерийн хамгаалалт, борооны ус зайлуулалтын байгууламжийн материал, эдлэлийн чанарын шаардлага;<br>• UCS 0501C:2023 Үер, борооны ус хуримтлуулах, зайлуулах байгууламжийн зураг төслийн каталог;<br>• UCS0502B:2025 Хөв цөөрөм үүсгэх болон хур тунадасны усыг хуримтлуулах, дахин ашиглахад тавигдах шаардлага.<br>Дээрх стандартуудыг батлагдаж буй Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт тусгуулж байна.<br>2. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/11 дүгээр тогтоолоор Авто зам, замын байгууламж бүлгийн дараах 2 хотын стандартыг батлуулав. Үүнд:<br>• UCS0401A:2025 Хотын авто зам төлөвлөх ерөнхий шаардлага;<br>• UCS0401B:2025 Авто зам, замын байгууламжийн засвар арчлалтад тавигдах шаардлага.<br>Дээрх стандартууд нь 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн мөрдөгдөж байгаа бөгөөд Нийслэлийн 9 дүүргийн ЗДТГ-т хотын стандартын хэрэгжилт хангуулан хамтран ажиллах тухай 01/301 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажиллаж байна. | 100 |
| 8  | 30 | МУХТЖУ<br>Ч- 2.5.6,<br>9.3.3<br>НХТЖУЧ<br>- 6.2.3,<br>9.14.1 | Туул голын үерийн<br>хамгаалалтын<br>барилга<br>байгууламжид<br>хэсэгчилсэн засвар,<br>шинэчлэлт хийх                                                                                                   | УБЗАА,<br>ХБХСГ,ГУ<br>ББГ<br>ОНӨААТУ<br>Г                               | НТ | 2023 | -  | Шинэчлэх<br>барилга<br>байгууламжийн<br>ажлын<br>хэрэгжилт | хувь | 100 | 7,500.0  | 0.00 | Туул голын эргийн болон үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын 1 дүгээр хэсгийн 1051 метр, 7 дугаар хэсгийн 5065 метр ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.<br>Туул голын үерийн хамгаалалтын II, III, IV, V, VI хэсгүүдийн трассыг нийт 25,1 км ажлыг хянаж, Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн Зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 29 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж зөвшилцсөн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах ажлын жагсаалтад барилга угсралтын хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр саналаа хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80  |
| 9  | 31 |                                                              | “Сэлбэ сэргэлт”<br>төслийн Сэлбэ-Дунд<br>голын үерийн<br>хамгаалалтын<br>барилга<br>байгууламжийн<br>угсралтын I ээлжийн<br>ажлыг үргэлжлүүлэх                                                          | УБЗАА,<br>ХБХСГ,ГУ<br>ББГ<br>ОНӨААТУ<br>Г                               | НТ | 2023 | 30 | Шинээр барих<br>далан, сувгийн<br>ажлын<br>хэрэгжилт       | хувь | 100 | 10,594.0 |      | Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/24 дүгээр тушаалаар Экзим банкны санхүүжилтээр хийх Сэлбэ голын усан сан, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, тохижилтын ажлын техник эдийн засгийн үндэслэл, байгаль орчин, нийгмийн стандартын баримт бичиг боловсруулах ажлын хэсгийн хуралд тус ажлыг танилцуулж, ТЭЗҮ-ийн даалгавар боловсруулан батлуулсан.<br>Гүйцэтгэлийн хяналт тавих чиг үүрэггүй тул төсвийн гүйцэтгэлийн талаар мэдээлэл өгөх боломжгүй.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 80  |
| 10 | 32 | МУХТЖУ<br>Ч- 2.5.6,<br>9.3.3<br>НХТЖУЧ<br>- 6.2.3,<br>9.14.1 | Сэлбэ гол дагуу<br>хэрэгжих авто замыг<br>голын үерийн<br>хамгаалалтын<br>барилга<br>байгууламжийн<br>хамт хэрэгжүүлэх                                                                                  | НЗХГ,<br>ХБХСГ,ГУ<br>ББГ<br>ОНӨААТУ<br>Г,<br>УБХТАЗТ<br>Төслийн<br>нэгж | -  | 2023 | -  | Төслийн<br>хэрэгжилт                                       | хувь | 30  | -        | -    | Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн 02/15 дугаартай тогтоол, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 09/221 дугаартай албан бичиг, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн 07 дугаар хурлын шийдвэрээр:<br>- Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар,<br>- Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хорооны үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг тус тус батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100 |
| 11 | 33 |                                                              | "Улаанбаатар хотын<br>үерийн эрсдэлийг<br>бууруулах төсөл"-<br>ийг эхлүүлэх                                                                                                                             | УБЗАА,<br>ХБХСГ,Н<br>ГЗБА,<br>ГУББГ<br>ОНӨААТУ<br>Г,<br>Дүүргүүд        | ГЗ | 2023 | -  | Төслийн<br>хэрэгжилт                                       | хувь | 30  | 28,500.0 |      | Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/319 дүгээр захирамжаар ажлын хэсэг байгуулагдан, Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах төслийн ТЭЗҮ-ийн ажлын даалгавар боловсруулж батлуулсан.<br>Гүйцэтгэлийн хяналт тавих чиг үүрэггүй тул төсвийн гүйцэтгэлийн талаар мэдээлэл өгөх боломжгүй.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 |



| 1                | 2  | 3                                                                           | 4                                                                                                         | 5                                                   | 6  | 7    | 8  | 9                                           | 10   | 11  | 12        | 13                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|------|----|---------------------------------------------|------|-----|-----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 12               | 34 | АХ-9.2.37, 9.3.42 МҮХТЖУЧ- 2.5.6, 9.3.3НХТЖУЧ-9.14.1, 9.14.2                | “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн ажлыг үргэлжлүүлэх                 | УБЗАА, ХБХСГ,НГЗБА, СБДЗДТГ, СХДЗДТГ,ГУББГ ОНӨААТҮГ | ГТ | 2023 | 10 | Шинээр барих далан, сувгийн ажлын хэрэгжилт | хувь | 50  | 10,177.5  | Төслийн нэгж тус ажлыг гүйцэтгэж байна. | “Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх Сонгинохайрхан дүүргийн 26, 27, 4, 5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 15, 16, 18, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр буюу Толгойт болон Бэлхийн голын байнгын халиа, тошин, үер усанд өртдөг хэсэгт голын эргийн хамгаалалт болон үерийн хамгаалалтын байгууламж барих, моджуулах, өвлийн цагт халиа үүсэхээс сэргийлэх үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний усны түвшин бууруулах шугам сүлжээ, хөв цөөрөм байгуулах ажлын хэрэгжилтийг хангах зураг төсөл, барилга угсралтад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай зохион байгуулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн даргаар ажиллаж, зөвлөх шалгаруулах үнэлгээний хороо, техникийн шийдэл зөвшилцөх 2 удаагийн хурал, уулзалтад оролцож санал өгсөн. Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг 2023 оны Мэргэжлийн зөвлөлийн 43 дугаар хурлын шийдвэрээр боловсруулж батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. 2 байршилд эхний эзэлжинд хийх ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн бөгөөд Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хороо, Гүнжийн булаг орчмын хөв цөөрмийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчээр "Төрөлх Мөрөн" ХХК шалгаран барилга угсралтын ажил эхэлсэн. Толгойт голын ай сав дагуу 2600 метр үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж, тэмдэглэлийг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлсэн. | 100 |
| 13               | 38 |                                                                             | Алтай хотхон орчмын үерийн далан суваг шинээр барих                                                       | УБЗАА, ХБХСГ, НХОГ ОНӨААТҮГ                         | -  | 2023 | -  | Шинээр барих далан, сувгийн ажлын хэрэгжилт | хувь | 100 | -         | -                                       | Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба хариуцна.<br>Гүйцэтгэлийн хяналт тавих чиг үүрэггүй тул төсвийн гүйцэтгэлийн талаар мэдээлэл байхгүй болно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -   |
| 14               | 40 | АХ-9.2.37, 9.3.42МУХТЖУЧ- 2.5.6, 9.3.3НХТЖУЧ-9.14.1, 9.14.2                 | Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах                          | ХБХСГ, НБОГ,НГЗБА                                   | НТ | 2023 | -  | Зураг төсөл боловсруулах ажлын хэрэгжилт    | хувь | 100 | 3,000.0   | -                                       | Туул усан цогцолбор төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125’000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлснээр Туул гол дагууд үерийн эрсдлийг бууруулах, ус хангамжийн эх үүсвэрт гадаргын ус ашиглах, усны эх үүсвэрийн нөөц нэмэгдэж, Туул голын урсац тохируулга хийгдэнэ. НЗДҮАХ-т нийт 2,245,811,6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд 48,052,3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санал хүргүүлсэн.<br>Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Усны газрын захиалгаар Энэтхэг Улсын хөрөнгө оруулалтын банкны санхүүжилтээр хийгдэж байгаа бөгөөд урьдчилсан ТЭЗҮ-ийн танилцуулах уулзалт болсон.<br>Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/336 дугаар захирамжийн хүрээнд “Сэлбэ дэд төв” орчмын нутаг дэвсгэрийн хөрсний усны түвшинг бууруулах, ус зайлуулах байгууламжийн судалгаа, зураг төслийг боловсруулах ажлын даалгаврыг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулж захиалагчид хүргүүлсэн.<br>Баянзүрх дүүргийн 21, 27 дугаар хороо, ганц худаг орчмын үерийн хамгаалалтын сувгийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.<br>Сонгинохайрхан дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 7 байршлын үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар боловсруулан батлуулж захиалагчид хүргүүлсэн.                                          | 100 |
| 1.3.2 Ус хангамж |    |                                                                             |                                                                                                           |                                                     |    |      |    |                                             |      |     |           |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 15               | 43 | АХ-9.3.40 МҮХТЖУЧ- 2.5.6, 6.3.3, 9.3.3НХТЖУЧ-9.15.1,НЗДУБХЗҮАХ 2024-2028 он | Газрын доорх усны баруун эх үүсвэрийг шинээр байгуулах бүтээн байгуулалтын ажлыг үргэлжлүүлэх             | УБЗАА, ХБХСГ,УСУГ ОНӨААТҮГ,НГЗБА,                   | ГТ | 2023 | 60 | Төслийн хэрэгжилт                           | хувь | 80  | 306,000.0 | гэрээгээр                               | Мянганы сорилын сангийн хөрөнгөөр хийгдэх баруун доод эх үүсвэрийн ус дамжуулах шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил 90 хувьтай байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90  |
| 16               | 44 |                                                                             | Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйл ажиллагааны ажлын зураг төсөл, бүтээн байгуулалтын ажлыг үргэлжлүүлэх |                                                     | -  | 2023 | 30 | Төслийн хэрэгжилт                           | хувь | 50  | -         | гэрээгээр                               | Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа ус дахин цэвэршүүлэх үйлдвэр баригдаж байна. Мөн төслийн хэмжээнд ажлын зургийн материалыг нууцад бүртгэн байгууллагын нууцын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн. Үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн гаргалгааны сувгийн ажлын зураг төслийг хянаж баталгаажуулсан. Шугамын барилга угсралтын ажил 61 хувь байна. Усыг гүн цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилга угсралтын ажил 82,4 хувьтай байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 90  |
| 17               | 45 |                                                                             | Усны салбарын тогтвортой байдлыг хангах үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг ханган ажиллах                       |                                                     | -  | 2023 | 70 | Төслийн хэрэгжилт                           | хувь | 90  | -         | гэрээгээр                               | Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Улаанбаатар хотын ус хангамжийг сайжруулах төсөл хөтөлбөрийн 3-р хэсгийн хүрээнд гэр хорооллын шугамд холбох ус түгээх ухаалаг худгуудыг ашиглах ажлын хүрээнд хийгдэж байгаа усны үйлчилгээний бодит өртгийг шингээсэн үнэ тариф тооцох судалгааны ажилд санал өгсөн. Судалгааг Улсын статистикийн газрын мэргэжилтнүүд хийж байна. Одоо Улаанбаатар хотын хэмжээнд үлдээхээр төлөвлөж байгаа Ус түгээх байруудын мэдээллийг "МСС"-ийн ажлын хэсэгтэй зөвшилцөж байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 80  |



[illegible]



| 1  |    | 2                        | 3                                                                                                                                                                        | 4                                  | 5    | 6    |     | 7                         | 8    | 9   | 10       | 11                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13  |
|----|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|------|-----|---------------------------|------|-----|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 24 | 60 | ЗГҮАХХҮ<br>АТ-<br>6.3.31 | Дэнжийн 1000 дулаан хангамжийн хийн технологийн 93МВт-ын эх үүсвэрийг барих                                                                                              | ХБХСГ                              | НТ   | 2021 | -   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт | хувь | 100 | 7,702.0  |                                         | Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн бөгөөд хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.<br>Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан бөгөөд ажлын хэсэг 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд тусгасан ба шаардлагатай хөрөнгө тусган ээлжит ажлын хэсгийн хуралд хэлэлцүүлсэн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр нөлөөлөлд өртсөн 84 нэгж талбараас чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр санал хүргүүлсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр НЗДТГ-т хүргүүлсэн.<br>Гүйцэтгэлийн хяналт тавих чиг үүрэггүй тул төсвийн гүйцэтгэлийн талаар мэдээлэл байхгүй болно. | 30  |
| 25 | 61 |                          | Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачаалалд ажиллах тархмал дулааны эх үүсвэрийг 5 байршилд барих ажлыг эхлүүлэх                              | УБЗАА, ХБХСГ, НГЗБА                | ТХХТ | 2023 | -   | Тархмал дулааны эх үүсвэр | тоо  | 5   | 20,000.0 | -                                       | Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 5 байршилд дулааны эх үүсвэрийн барилга, байгууламжийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2024 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01-08/413, 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01-08/587 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн.<br>1 байршил дээр тендер зарлагдсан. 2024 онд 20.0 тэрбум төгрөг Улсын төсвөөс санхүүжихээр шийдэгдсэн ч газрын асуудал шийдэгдээгүй байгаагаас ажил явагдахгүй, гүйцэтгэл одоогоор байхгүй байна. Судалгааны ажлууд төслийн хөрөнгөөр хийгдэж байгаа бөгөөд НИТХ-аас байгаль орчны үнэлгээ судалгаа хий гэсний дагуу 50.0 сая төгрөгөөр судалгааны ажил хийгдсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1215 дугаар захирамжийн хүрээнд Хан Хиллсын 4га гадарт 112МВт-ийн хийн эх үүсвэр баригдахаар төлөвлөсөн.                                                                                                                                                                                                                         | 50  |
| 26 | 62 |                          | Сэлбэ дулааны станц, Дамбадаржаа дулааны станц, Дэнжийн мянга дулааны станцыг холбосон цагариг сүлжээний дулааны шугамын ажлыг эхлүүлэх                                  | УБЗАА, ХБХСГ                       | НТ   | 2023 | 370 | Дулааны шугам, урт        | км   | 9.9 | 7,100.0  | Төслийн нэгж тус ажлыг гүйцэтгэж байна. | 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр Дамбадаржаа дэд төвийн СБД-16.17 шифртэй шугамын өөрчлөлтийн зургийг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 |
| 27 | 63 | НХТЖҮЧ<br>-9.12.1        | Бөөрөлжүүтийн хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэсэн 300 мВт-ын хүчин чадал бүхий дулааны цахилгаан станцыг барьж байгуулах ажилд төр, хувийн хэвшлийн хамтын ажиллагааг дэмжих | НЗДТГ-СХОГ, ХБХСГ, НӨУБХО МҮЦК ХХК | -    | 2023 | -   | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт | хувь | 100 | -        | -                                       | Бөөрөлжүүтийн хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэсэн 300МВт-ын хүчин чадал бүхий цахилгаан станцын эхний блок буюу 150МВт 2024 оны 4 дүгээр улиралд ашиглалтад орсон бөгөөд Дараагийн ээлжийн 150МВт-ын угсралтын ажлыг 2025 оны 11 дүгээр сард дуусгахаар барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.<br>Гүйцэтгэлийн хяналт тавих чиг үүрэггүй тул төсвийн гүйцэтгэлийн талаар мэдээлэл өгөх боломжгүй.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100 |
| 28 | 64 | НХТЖҮЧ<br>-9.12.1        | Их наран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40 мВА чадал бүхий дэд станцыг барьж, ашиглалтад оруулах                                             | ХБХСГ                              | НТ   | 2024 | 17  | Шинээр барих дэд станц    | тоо  | 1   | 5,000.0  | -                                       | Их наран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40 мВА чадал бүхий дэд станцын ажлын зураг төслийг "Бодит чадал" ХХК гүйцэтгэж баталгаажуулсан. Газрын асуудал шийдэгдсэн. Ажлын зургийн гүйцэтгэл 2021 онд хийгдсэн тул төсвийн шинэчлэл хийлгэхээр санал хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 70  |



| 1                                                                                             |     | 2              | 3                                                                                                                                                                            | 4                 | 5  | 6    |      | 7                                                               | 8   | 9    | 10      | 11      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|------|------|-----------------------------------------------------------------|-----|------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 29                                                                                            | 65  |                | Улаанбаатар хот, СБД 17 хороо Долоон буудал, Дамбадаржаа орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40 мВА чадал бүхий дэд станцыг барьж, ашиглалтад оруулах | ХБХСГ             | НТ | 2024 | 17   | Шинээр барих дэд станц                                          | тоо | 1    | 4,450.0 | 5,970.5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/20 дугаар захирамжийн хавсралтаар 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дамбадаржаа дэд станцын барилга угралтын ажлын төсөв батлагдсан бөгөөд нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт сонгон шалгаруулалтын тендер зарлагдаж ДМТМ трейд ХХК шалгарсан. 110кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын суурийн ажлууд хийгдэж байгаа бөгөөд газар олголтын асуудал шийдвэрлэгдээгүй байгаа болно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70  |
| 30                                                                                            | 66  | НХТЖҮЧ -9.12.1 | Баянхошуу орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40МВА чадал бүхий дэд станцыг барьж, ашиглалтад оруулах                                                 | ХБХСГ             | НТ | 2024 | 17   | Шинээр барих дэд станц                                          | тоо | 1    | 3,900.0 | -       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Баянхошуу орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40 мВА чадал бүхий дэд станцын ажлын зураг төслийг Бодит чадал ХХК хийж гүйцэтгэж баталгаажуулсан. Газрын асуудал шийдэгдсэн. Ажлын зургийн гүйцэтгэл 2021 онд хийгдсэн тул төсвийн шинэчлэл хийлгэхээр санал хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 70  |
| 31                                                                                            | 67  |                | Одоо байгаа 110/10 кВ-ын дэд станцыг өргөтгөх. 2*25МВА чадалтай дэд станцыг 2*40МВА болгож өргөтгөх /Гео дэд станц/                                                          | ХБХСГ             | НТ | 2024 | 2*25 | Нэмэгдүүлэх хүчин чадал                                         | мВа | 2*40 | 1,370.7 | -       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/24 дүгээр захирамжаар 110/10кВ-ын Гео дэд станцын өргөтгөлийн ажлын зураг төсөл гүйцэтгэх төсөв батлагдсан бөгөөд Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас сонгон шалгаруулалтын тендер зарлагдсан. Ажлын зураг төслийн гүйцэтгэгчээр Бэлл лийн ХХК шалгарч НХОГ ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. Ажлын зураг зөвшилцөөгүй байна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70  |
| 32                                                                                            | 68  | АХ-2050-4.2    | Улаанбаатар хотын 2 байршилд мэдээлэл холбооны үндсэн сүлжээг нэмэгдүүлэх                                                                                                    | ХБХСГ             | НТ | 2023 | 660  | Моносын уулзвараас хуучин товчоо хүртэл шугам, урт              | км  | 6.3  | 1,840.0 | 0.00    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Моносын уулзвараас хуучин 22-ын товчоо хүртэл шугам сүлжээний ажлын зураг төсөвтэй. Хөрөнгө шийдэгдээгүй. Нийслэлийн 2022-2024 оны төсөв, Нийслэлийн 2022-2024 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30  |
|                                                                                               |     | НХТЖҮЧ 9.13.2  |                                                                                                                                                                              | ХБХСГ             | НТ |      |      | Баянхошуу дэд төвөөс МҮОНРТ-ийн эцсийн буудал хүртэл шугам, урт |     | 4.9  | 1,180.0 | 0.00    | Баянхошуу дэд төвөөс МҮОНРТ-ийн эцсийн буудал хүртэл шугам сүлжээний ажлын зураг төсөлд санал өгсөн. Хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй. Нийслэлийн 2022-2024 оны төсөв, Нийслэлийн 2022-2024 оны төсвийн тодотголд хөрөнгийг тусгуулахаар санал өгч ажилласан. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 3.2 Үйлдвэрлэл, технологийн парк                                                              |     |                |                                                                                                                                                                              |                   |    |      |      |                                                                 |     |      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| Салбарын үр дүн : Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн бүтээн байгуулалтын ажлыг 40 хувьд хүргэнэ. |     |                |                                                                                                                                                                              |                   |    |      |      |                                                                 |     |      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 33                                                                                            | 321 | НХТЖҮЧ 6.2.11, | Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах                                                                      | ХБХСГ, УБЗАА, ХТГ | НТ | 2023 | -    | Хяналт тавьсан байгууллага                                      | тоо | 30   | 30.0    | 0.00    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/05 дугаар тогтоолоор Хот төлөвлөлт, хот байгуулалт бүлгийн UCS0302B:2025 "Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг батлуулж, 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн мөрдүүлэхээр Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/301 дугаартай "Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулан хамтран ажиллах тухай" албан бичиг, Буяны зан үйлийн холбоо ТТБ-д 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 01/314 тоот албан бичгээр хотын стандартыг тус тус хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/370 захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хэсэгт "Оршуулгын үйл ажиллагаа эрхлэх, зохион байгуулах, зөвшөөрөлтэй оршуулгын газар болон зөвшөөрөлгүй газар оршуулсан шарилыг шилжүүлэх" журмын хэрэгжилтийн үйл ажиллагаанд үнэлэлт дүгнэлт өгч, оршуулгын үйл ажиллагаа эрхлэгч 30 аж ахуй нэгж, байгууллагад батлагдсан хотын стандартыг танилцуулсан. Мөн оршуулгын үйлчилгээ эрхлэгч нарт 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдөр хотын стандартын танилцуулга сургалтыг зохион байгуулан ажиллалаа. | 100 |

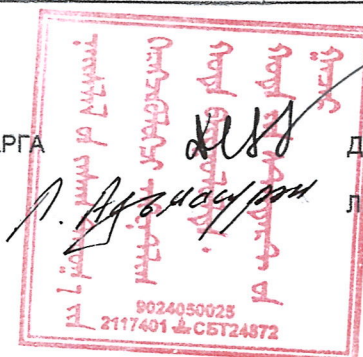


| 1                                             |     | 2               | 3                                                                                        | 4                    | 5  | 6    |   | 7                         | 8    | 9   | 10   | 11   | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 13  |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|------|---|---------------------------|------|-----|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| 34                                            | 322 | НХТЖҮЧ<br>5.3.3 | Агаарын чанарын стандарт шинэчлэн боловсруулж, батлуулах                                 | НАОБТГ, ХБХСГ, НБОГ, | НТ | 2023 | - | Батлагдсан хотын стандарт | тоо  | 1   | 50.0 | 0.00 | Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын холбогдох албан хаагчидтай 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр уулзалт зохион байгуулж, хотын стандарт боловсруулах аргачилсан заавар, зөвлөмж өгч, чиг үүргийн хүрээнд батлагдсан хотын стандартыг мөрдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллахаар санал солилцсон. Энэ хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/04 дүгээр тогтоолын хоёрдугаар хавсралтаар батлагдсан "Хотын стандартын арга зүйн заавар"-ыг болон "Дуу чимээний бохирдол" бүлгийн хотын стандартын баримт бичиг болон зөвлөмжийг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах чиглэлээр хүргүүлэн ажиллалаа.<br>Хүний Эрхийн Үндэсний комиссоос санаачилсан УИХ-ын гишүүн Х.Баасанжаргал, О.Номинчимэг нартай хамтран "Холбон тоглогч-Тайван хот-Аюулгүй орчин" сэдэвт уулзалтад холбогдох албан хаагчид 3 удаа оролцож, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.30 дугаар зүйлийн гарчигт "журам" гэсний дараа "стандарт" гэж нэмэх, мөн дуу чимээний түвшинг өдөрт 50 Дцб, шөнөд 40 Дцб-аас хэтрүүлэхгүй байх стандартыг иргэд, аж ахуйн нэгжүүд мөрдөж ажиллах санал хүргүүллээ. Мөн UCS2001A:2023 Дуу чимээний бохирдлын менежмент, UCS 2002A:2023 Дуу чимээний бохирдлыг бууруулах технологи, арга зүйн удирдамж хотын стандартын баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн нутгийн захиргааны холбогдох 9-н байгууллагад санал авах тухай 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/973 дугаар албан бичгийг хүргүүлсэн. Тус албан бичгийн хүрээнд Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Нийтийн хэв журам хамгаалах, олон нийтийн аюулгүй байдлыг хангах алба, Нийслэлийн цагдаагийн удирдах газар, Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газраас санал ирүүлсэн. |  | 100 |
| 35                                            | 323 |                 | Орон сууцны хороолол дах ногоон байгууламж хотын стандартын төсөл боловсруулж, батлуулах | ХБХСГ                | НТ | 2023 | - | Батлагдсан хотын стандарт | тоо  | 1   | 50.0 | 0.00 | Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргаар 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр "Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартын ажлын даалгаврыг батлуулсан.<br>(НЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн газарт тус ажлын хөрөнгө оруулалтын саналыг нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгуулахаар саналаа хүргүүлсэн боловч хөрөнгө тусгагдаагүй.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 50  |
| ТАВ. ЗАСАГЛАЛЫН БОДЛОГО                       |     |                 |                                                                                          |                      |    |      |   |                           |      |     |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |
| 5.2 Орон нутгийн засаглалын бие даасан байдал |     |                 |                                                                                          |                      |    |      |   |                           |      |     |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |     |
| 36                                            | 331 | НХТЖҮЧ<br>5.1.2 | Нийслэл хотын эдийн засгийн тусгай бүсүүдийг хөгжүүлж, үйл ажиллагааг нь тогтворжуулах.  | ХБХСГ                | НТ | 2023 | - | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт | хувь | 100 | -    | -    | Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоолоор Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 9000 га-д хүлэмж, хүнс, нарийн ногооны агуулах, үйлдвэрлэлийн чиглэлээр Агросити эдийн засгийн тусгай бүс, Налайх дүүргийн 3, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт тээвэр логистик, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүс байгуулахаар баталсан. Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж тусгай бүсийн цаашид хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/1306 дугаар захирамжаар "Эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах" үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан тусгай бүсийн үйл ажиллагааг зохион байгуулалтаар ханган ажилласан. Ажлын хэсгийн хүрээнд боловсруулагдсан Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулах, Захирагч томилох, Бүтэц, орон тооны хязгаар батлах тухай захирамжийн төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр хурал болон Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд танилцуулж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/117, А/118, Б/23, Б/24 дугаартай захирамжуудаар тус тус батлуулсан. Захирачийн ажлын алба байгуулагдан үйл ажиллагаагаа зохион байгуулан ажиллаж байна. Мөн "Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх иргэн, аж ахуйн нэгжийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх журам"-ын төсөл боловсруулж 2025 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 25/122 дугаар тогтоолоор батлуулсан.                                                                                        |  | 100 |



| 1                                                                     | 2   | 3                                                                                                                                          | 4     | 5 | 6    | 7 | 8                         | 9    | 10  | 11 | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|---|---------------------------|------|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 37                                                                    | 332 | Шинэ хотын корпорацийг байгуулж, Нийслэлийн дагуул Шинэ хотын байгуулалтын ажлыг шаттайгаар байгуулах<br>Зуунмод хөгжлийн бүтээн үе зохион | ХБХСГ | - | 2023 | - | Үйл ажиллагааны хэрэгжилт | хувь | 100 | -  | <p><b>Хөгжлийн корпорац байгуулагдсан.</b> ЗГ-ын 2024 оны 114 дүгээр тогтоолоор Хүннү хотын хөгжлийн корпорац байгуулах ЗГ-ын тогтоолын төсөл, Хөгжлийн корпорацийн дүрмийн төсөл, Хүннү хотын хөгжлийн корпорацийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгон шалгаруулах журмын төсөл баталсан. "Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай" хуулийг 2024.06.05-ны өдөр баталж, мөн өдөр "Хот байгуулах тухай" УИХ-ын 2024 оны 76 дугаар тогтоолоор "Хүннү хот"-ыг байгуулж, 31501.3га хотын эдэлбэр газрыг тогтоосон. Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай хуульд өөрчлөлт оруулж, 2025.01.24-ний өдрөөс Хүннү хот болгон өөрчилж, 2025.02.15-ны өдрөөс мөрдөж эхэлсэн.</p> <p><b>Бүтээн байгуулалтын ажил хийгдэж байна.</b></p> <p><b>ДУЛААН ХАНГАМЖ:</b> Хүннү хотын эхний ээлжийн 120 Гкал/ц хүчин чадалтай дулааны станц /350 т/б/ болон 2 өргөлтийн насос станц, 10 ус дулаан дамжуулах төв /32.6 т/б/, 15 км дулааны гол шугамыг /70,5 т/б/ барьж байгуулахаар төлөвлөсөн. Одоогийн байдлаар тус бүр 29мВт хүчин чадалтай 5 зуух бүхий дулааны станц, өргөлтийн насос, ус дулаан дамжуулах төв, дулааны гол шугамын /нийт 453,1 т/б/ ажлын зураг төслийг боловсруулж экспертизийн магадлал, баталгаажуулалтад оруулсан.</p> <p><b>ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ:</b> Хүннү болон Зуунмод хотуудын дунд 20000 м3/хоног хүчин чадалтай цэвэрлэх байгууламжийг төлөвлөсөн бөгөөд эхний ээлжийн 3000м3/хоног хүчин чадалтай /34.8 т/б/ цэвэрлэх байгууламжийн ажлын зураг төслийг Наран рашаан ХХК боловсруулж, экспертизийн магадлал, баталгаажуулалтад оруулсан.</p> <p><b>АРИУТГАХ ТАТУУРГА:</b> Төв аймгийн Зуунмод хотоос Хүннү хот хүртэлх нийт 22.6 км урттай ариутгах татуургын гол шугам сүлжээний /21.5 т/б/ ажлын зураг төслийг 2022 онд Наран рашаан ХХК-д боловсруулж, 2023 онд экспертизийн магадлал, баталгаажуулалтад хамруулсан. Одоогийн байдлаар тус шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх зорилгоор Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны төсвийн багцад суулгахаар ажиллаж байна.</p> <p><b>ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ:</b> Үерийн хамгаалалтын 4 багц 26.9км /нийт 50т/б/ шугам барихаар төлөвлөгдсөнөөс одоогийн байдлаар 2 багц 11,1км /17,6 т/б/ шугамын ажил хийгдэж ажлын гүйцэтгэл 65 хувийн гүйцэтгэлтэй байна. Үерийн хамгаалалтын 2 багц 15.8км /32.4 т/б/ шугамын ажлыг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны төсвийн багцад суулгахаар ажиллаж байна.</p> <p><b>УС ХАНГАМЖ:</b> Хүннү хотын эхний ээлжийн ус хангамжийн 24км урт шугам сүлжээ, 5 гүний худаг, 1 насос станц, 2х2000м3 усан сангийн /20т/б/ угсралтын ажлууд 2023 оноос эхлэн хийгдэж байгаа бөгөөд 62 хувийн гүйцэтгэлтэй байна.</p> <p><b>ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ:</b> Хүннү хотын эхний ээлжийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 220кВ-ын 1, 110кВ-ын 1, 35кВ-ын 1 буюу нийт 3 дэд станц, нийт 102км урт бүхий цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын /120т/б/ угсралтын ажлыг 2022 оноос эхэлсэн бөгөөд гүйцэтгэл нь 50 хувьтай хэрэгжиж байна.</p> | 85 |
| Нийт 37 арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж хувь - 80,1 хувьтай байна. |     |                                                                                                                                            |       |   |      |   |                           |      |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН



ДДАШЦЭЦЭГ  
ЛАДЪЯАСҮРЭН



НИЙСЛЭЛИЙН ХӨГЖЛИЙН 2025 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ҮР ДҮНГИЙН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИНГИЙН ХЭРЭГЖИЛТ  
(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 27

Улаанбаатар хот

| №                                     | Үр дүн | Шалгуур үзүүлэлт                                                                                         | Хэмжих нэгж                                                | Суурь түвшин |        | Зорилтот түвшин | Мэдээллийн эх сурвалж | Мэдээлэл цуглуулах арга зүй | Мэдээлэл цуглуулах давтамж | Хүрсэн түвшин | Хяналт-шинжилгээний дүн (хувь) |      |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|------|
|                                       |        |                                                                                                          |                                                            | он           | түвшин |                 |                       |                             |                            |               |                                |      |
| 1                                     | 2      | 3                                                                                                        | 4                                                          | 5            |        | 6               | 7                     | 8                           | 9                          | 10            | 11                             |      |
| САЛБАРЫН ҮР ДҮН                       |        |                                                                                                          |                                                            |              |        |                 |                       |                             |                            |               |                                |      |
| 1                                     | 1      | Улаанбаатар хотын дагуул хотуудад эдийн засгийн тусгай бүсүүдийг хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулна.         | Шинээр боловсруулах хот байгуулалтын баримт бичиг          | тоо          | 2023   | -               | 4                     | ХБХСГ                       | Жилийн тайлан мэдээ        | Жилд 1 удаа   | 2                              | 85%  |
| 3                                     | 2      | Дулаан хангамжийн эх үүсвэрийг нэмэгдүүлнэ.                                                              | Тархмал болох хийн дулааны эх үүсвэр барих ажлын гүйцэтгэл | хувь         | 2023   | -               | 30                    | ХБХСГ, УБЗАА                | Жилийн тайлан              | Жилд 1 удаа   | 70%                            | 70%  |
| ТӨСВИЙН ЕРӨНХИЙЛӨН ЗАХИРАГЧИЙН ҮР ДҮН |        |                                                                                                          |                                                            |              |        |                 |                       |                             |                            |               |                                |      |
| 1                                     | 3      | Хотын төвлөрлийг сааруулж дагуул хот дэд төвүүдийг хөгжүүлж, "20 минутын хот" бодлогыг хэрэгжүүлнэ.      | Дагуул хотыг хөгжүүлэх бэлтгэл ажлын явц                   | хувь         | 2023   | 10              | 100                   | ХБХСГ                       | Жилийн тайлан              | Жилд 1 удаа   | 90%                            | 90%  |
| 3                                     | 4      | Нийслэлийн үерийн эрсдэлийн түвшин 0.2 үнэлгээгээр дээшилнэ.                                             | Үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх чадвар                | түвшин       | 2023   | 3.2             | 3.4                   | ХБХСГ                       | Салбарын тайлан            | Жилд 1 удаа   | 3.3                            | 100% |
| 4                                     | 5      | Төвлөрсөн ус хангамжийн шугам сүлжээнд холбогдох нөхцөл 3 хувиар нэмэгдэнэ                               | Нийт орон сууц, гэр хорооллын хэрэглэгч                    | хувь         | 2023   | 49.5            | 52.5                  | ХБХСГ                       | Салбарын тайлан            | Жилд 1 удаа   | 70%                            | 70%  |
| 5                                     | 6      | Төвлөрсөн ариутгах татуургын шугам сүлжээнд холбогдох нөхцөл 2 хувиар нэмэгдэнэ.                         | Нийт орон сууц, гэр хорооллын хэрэглэгч                    | хувь         | 2023   | 49.3            | 51.3                  | ХБХСГ                       | Салбарын тайлан            | Жилд 1 удаа   | 85%                            | 85%  |
| 6                                     | 7      | Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн эх үүсвэрийн хүчин чадлыг өргөтгөн шинэчилнэ.              | Оргил цагт ажиллах дулааны эх үүсвэр нэмэгдүүлэх ажлын явц | хувь         | 2023   | 10              | 70                    | ХБХСГ                       | Салбарын тайлан            | Жилд 1 удаа   | 70%                            | 70%  |
| 7                                     | 8      | Улаанбаатар хотын Цахилгааны эх үүсвэрийг нэмэгдүүлж, цахилгаан эрчим хүчний найдвартай байдлыг хангана. | Шинээр байгуулах цахилгааны эх үүсвэр                      | тоо          | 2023   | -               | 1                     | ХБХСГ                       | Салбарын тайлан            | Жилд 1 удаа   | 1                              | 100% |
|                                       | 9      |                                                                                                          | Шинээр байгуулах цахилгаан дамжуулах дэд станц             | тоо          | 2023   | -               | 3                     | ХБХСГ                       | Салбарын тайлан            | Жилд 1 удаа   | 1                              | 70%  |



| 1                  | 2  |                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                          | 4    | 5    |       | 6     | 7                                  | 8               | 9           | 10   | 11   |
|--------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|------------------------------------|-----------------|-------------|------|------|
| 8                  | 10 | Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчилнэ.                                                                                                                                                        | мэдээлэл холбооны сүлжээний шугам, урт                                                                     | км   | 2023 | 660   | 671.2 | ХБХСГ                              | Салбарын тайлан | Жилд 1 удаа | 0    | 0%   |
| ХӨТӨЛБӨРИЙН ҮР ДҮН |    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |      |      |       |       |                                    |                 |             |      |      |
| 1                  | 11 | Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ.                                                                                                                              | Хот байгуулалтын баримт бичгийн боловсруулалтын хэрэгжилт                                                  | хувь | 2023 | 30    | 100   | ХБХСГ                              | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 90%  | 90%  |
| 2                  | 12 | Хот байгуулалт болон газрын нэмэгдэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийн ашиглалтыг сайжруулж мэдээллийн сангийн найдвартай ажиллагааг хангана.                                                                       | Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн системийг ашиглалтад оруулах явц                                     | хувь | 2023 | 50    | 100   | ХБХСГ                              | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 100% | 100% |
| 10                 | 13 | Газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийг паспортжуулж, хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулна.                                                                     | Бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргасан барилга                                   | тоо  | 2024 | 999   | 150   | ХБХСГ                              | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 23   | 80%  |
| 11                 | 14 | Нийслэлд баригдаж байгаа барилга байгууламжийн үерийн болон борооны усыг төлөвлөлтийн дагуу зайлуулах шугам сүлжээг 5 хувиар нэмэгдүүлэн, байгууламжийг шинээр бий болгож, иргэдийн эрүүл, аюулгүй амьдрах орчныг бүрдүүлнэ. | Боловсруулах хотын стандарт                                                                                | тоо  | 2023 | -     | 3     | ХБХСГ, НХШГ, НАЗХГ, ГУББГ ОНӨААТҮГ | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 3    | 100% |
| 12                 | 15 | Үерийн эрдэлтэй 21 байршилд далан, суваг барьж, авто замын ус зайлуулах шугам сүлжээг 2.7 хувиар, хөрсний усны шугам сүлжээг 1.1 хувиар, ашиглалт үйлчилгээний тоног төхөөрөмжийг 1.0 хувиар нэмэгдүүлнэ.                    | Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийг бууруулах төслийн ажлын явц                                             | хувь | 2023 | -     | 30    | УБЗАА                              | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 100% | 100% |
|                    | 16 |                                                                                                                                                                                                                              | Сэлбэ гол дээр усан сан, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийг тохижилтын хамт барих төслийн ажлын явц | хувь | 2023 | -     | 30    | УБЗАА                              | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 100% | 100% |
|                    | 17 |                                                                                                                                                                                                                              | Гэр хорооллын иргэдийн үерийг тэсвэрлэх чадавхыг бэхжүүлэх төслийн ажлын явц                               | хувь | 2023 | 10    | 50    | ХБХСГ                              | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 100% | 100% |
|                    | 18 |                                                                                                                                                                                                                              | Голын эргийн хамгаалалтын урт                                                                              | км   | 2023 | 394.9 | 405.8 | ХБХСГ, УБЗАА                       | Жилийн тайлан   | Жилд 1 удаа | 0    | 0%   |



| 1  | 2  |                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                   | 4    | 5    |       | 6     | 7                           | 8                | 9              | 10     | 11   |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|-----------------------------|------------------|----------------|--------|------|
|    | 19 |                                                                                                                                                                                  | Далан, сувгийн урт                                                                                                  | км   | 2023 | 186   | 202   | ХБХСГ,<br>УБЗАА             | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 16.0км | 100% |
| 13 | 20 | Улаанбаатар хотын гүний нийт унд-ахуйн эх үүсвэрийг 60 хувиар нэмэгдэж, гадаргын усны усны эх үүсвэрийг унд-ахуйн хэрэглээнд 25 хувиар ашиглах барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. | Усны салбарын тогтвортой байдлыг хангах төслийн явц                                                                 | хувь | 2023 | 70    | 90    | ХБХСГ,<br>УБЗАА             | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 80%    | 80%  |
|    | 21 |                                                                                                                                                                                  | "Туул усан цогцолбор"-ын ТЭЗҮ, техникийн болон ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын явц                             | хувь | 2023 | -     | 50    | ХБХСГ                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 70%    | 70%  |
| 14 | 22 | 2 байршлын усан санг 20,000 м3 өргөтгөх ажлыг эхлүүлж, 2 байршилд 2000 м3 усан санг шинээр барих ажлыг үргэлжлүүлнэ.                                                             | Налайх дүүргийн сан сан, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах ажлын явц                                         | хувь | 2023 | -     | 100   | НДЗДТГ                      | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 30%    | 30%  |
|    | 23 |                                                                                                                                                                                  | Ус хангамжийн шугамын урт                                                                                           | км   | 2023 | 591   | 598   | УБЗАА                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | -      | -    |
| 15 | 24 | Шинэ Төв цэвэрлэх байгууламжийг ашиглалт оруулж, Лаг хатаах шатаах байгууламж, шаардлага хангасан юүлэх станцын ажлыг эхэлнэ.                                                    | Юүлэх станцын төслийн явц                                                                                           | хувь | 2023 | -     | 30    | УБЗАА                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | -      | -    |
| 16 | 25 | Ариутгах татуургын төвлөрсөн шугам сүлжээний хүчин чадал 40 хувиар нэмэгдэнэ.                                                                                                    | Улаанбаатар хотын бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийн явц | хувь | 2023 | -     | 30    | УБЗАА                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 70%    | 70%  |
|    | 26 |                                                                                                                                                                                  | Ариутгах татуургын шугамын урт                                                                                      | км   | 2023 | 296   | 313.5 | ХБХСГ                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 4.0км  | 50%  |
| 17 | 27 | Дулаан хангамжийн эх үүсвэрийг нэмэгдүүлнэ.                                                                                                                                      | Нэмэгдүүлэх дулааны эх үүсвэр                                                                                       | тоо  | 2023 | -     | 6     | ХБХСГ                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | -      | 0%   |
|    | 28 |                                                                                                                                                                                  | Нэмэгдүүлэх дулааны шугамын урт                                                                                     | км   | 2023 | 380.4 | 390.3 | ХБХСГ                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 1.2км  | 50%  |
| 18 | 29 | Цахилгаан хангамжийн шинэ эх үүсвэрийг нэмэгдүүлнэ.                                                                                                                              | Бөөрөлжүүтийн хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэсэн 300мВт-ын хүчин чадал бүхий дулааны цахилгаан станцыг барих ажлын явц | хувь | 2023 | -     | 100   | ХБХСГ<br>НӨУБХОМ<br>ҮЦК ХХК | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 100%   | 100% |
| 19 | 30 | Цахилгаан эрчим хүчний дамжуулах чадвар сайжирч 55000 айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчинд холбох боломжийг бүрдүүлнэ.                                                              | Шинээр барих дэд станц                                                                                              | тоо  | 2023 | 17    | 20    | ХБХСГ                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | 0      | 0%   |
|    | 31 |                                                                                                                                                                                  | Өргөтгөх дэд станц хүчин чадал                                                                                      | мВа  | 2023 | 2*25  | 2*40  | ХБХСГ                       | Жилийн<br>тайлан | Жилд 1<br>удаа | -      | 30%  |



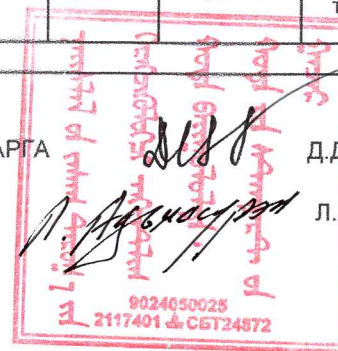
| 1                                      | 2  | 3                                                                                                                           | 4                                            | 5    | 6    | 7    | 8     | 9            | 10            | 11          |                        |      |
|----------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|------|------|-------|--------------|---------------|-------------|------------------------|------|
| 20                                     | 32 | Улаанбаатар хотын мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн хүртээмж 8 хувь, худаг сувагчлалын байгууламж 4 хувиар нэмэгдүүлнэ.      | Мэдээлэл, холбооны шугам, урт                | км   | 2023 | 660  | 617.2 | ХБХСГ        | Жилийн тайлан | Жилд 1 удаа | 0                      | 30%  |
| 39                                     | 33 | Иргэдэд үйлчлэх зориулалтын, стандартын шаардлагад нийцсэн спортын барилга байгууламжийн хүртээмжийг 1 мкв-аар нэмэгдүүлнэ. | 1000 хүнд ногдох спорт заалны талбайн хэмжээ | м.кв | 2023 | 63,5 | 64    | НБТСГ, ХБХСГ | Түүвэр        | Жилд 1 удаа | 64                     | 100% |
|                                        | 34 | Хотын байгаль орчны стандарт, норм, дүрмийг олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулж мөрдүүлнэ.                              | Спортын зориулалтын гадаад талбай            | тоо  | 2023 | 141  | 143   | НБТСГ, ХБХСГ | Жилийн тайлан | Жилд 1 удаа | 143                    | 100% |
| 79                                     | 35 | Хотын байгаль орчны стандарт, норм, дүрмийг олон улсын жишигт нийцүүлэн боловсруулж мөрдүүлнэ.                              | Батлагдсан хотын стандарт                    | тоо  | 2023 | -    | 2     | ХБХСГ        | Жилийн тайлан | Жилд 1 удаа | 5 стандарт батлагдсан. | 100% |
| Хяналт-шинжилгээний нэгдсэн дүн (хувь) |    |                                                                                                                             |                                              |      |      |      |       |              |               |             | 70.3%                  |      |

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЪЯАСҮРЭН





НИЙСЛЭЛИЙН ХӨГЖЛИЙН 2025 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙН  
ЗУРГАН ТАНИЛЦУУЛГА БОЛОН НОТЛОХ БАРИМТ  
(Хот байгуулалт, хотын стандартын газар)

2025 оны 11 дүгээр сарын 27

Улаанбаатар хот

**1. Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрмийг батлуулах**

Нийслэл хотын суурьшлын бүсийг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га байхаар тогтоосон байна. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж, Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлнэ. Улсын Их Хурлын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
|  <p>НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХӨРӨНГӨӨНИЙ АГЕНТЛАГ<br/>ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР</p> <p>Нийслэлийн зам 1200, Ардсүхийн 23 дугаар хороо,<br/>Хан-Уул дундуй, Улаанбаатар хот, 17100<br/>Утас: (070-11) 32 06 61, 4040; (070-11) 32 18 08<br/>Цахим хуудас: www.nca.mn.gov.mn</p> <p>2024.01.22 № 01-10/177</p> <p>Санал хүргүүлэх тухай</p> <p>Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль батлагдан гарсантай холбогдуулан Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн "Хуулийн хэрэгжилтийг хангах тухай" А/1381 дүгээр захирамжийн дагуу Нийслэлийн хотын эдэлбэр газрын хэмжээг тогтоох, Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох, түүний шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулах ажлыг тус газарт хариуцан хэрэгжүүлэх үүрэг өгөгдсөн.</p> <p>Гэвч Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд 120802.7 га газар байхаар газрын хил заагийг тогтоосон байна. Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөний хил заагд тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хил зааг, ойн сан бүхий газрууд хамрагдахгүй.</p> <p>Иймээс Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж, улмаар Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх боломжтой байх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлэх саналтай байна.</p> <p> Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар ТБАГ<br/>Хариуцагч<br/>Газрын даргын албан үүргийг гүйцэтгэгч<br/>Ганболд БАТЗОРИГ<br/>2024.01.23 12:05</p> |  <p>МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ДАРГЫН<br/>ЗАХИРАМЖ</p> <p>Ажлын хэсэг байгуулах тухай</p> <p>Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.12 дахь заалт, 13.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсгийг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:</p> <p>1. Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулуулгай:</p> <table><tr><td>Ажлын хэсгийн ахлагч:</td><td></td></tr><tr><td>Ж.Бат-Эрдэнэ</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн,<br/>Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны дарга</td></tr><tr><td>Ажлын хэсгийн гишүүн:</td><td></td></tr><tr><td>Б.Баярбаатар</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн, Бс зүй, дэгийн байнгын хорооны дарга</td></tr><tr><td>Р.Сэддорж</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн,<br/>Эдийн засгийн байнгын хорооны дарга</td></tr><tr><td>Ж.Алдаржавхлан</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Н.Алтанхуяг</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Ч.Анар</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Б.Батбаатар</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Р.Батболд</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Ч.Лодойсамбуу</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Г.Лувсансүх</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>О.Номинчимэг</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>П.Сайнзориг</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Ц.Сандаг-Очир</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>А.Ундраа</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Г.Уянгахишиг</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Ө.Шөкөр</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr><tr><td>Д.Энхтүвшин</td><td>-Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн</td></tr></table> <p>25000203</p> | Ажлын хэсгийн ахлагч: |  | Ж.Бат-Эрдэнэ | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн,<br>Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны дарга | Ажлын хэсгийн гишүүн: |  | Б.Баярбаатар | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн, Бс зүй, дэгийн байнгын хорооны дарга | Р.Сэддорж | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн,<br>Эдийн засгийн байнгын хорооны дарга | Ж.Алдаржавхлан | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Н.Алтанхуяг | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Ч.Анар | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Б.Батбаатар | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Р.Батболд | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Ч.Лодойсамбуу | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Г.Лувсансүх | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | О.Номинчимэг | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | П.Сайнзориг | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Ц.Сандаг-Очир | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | А.Ундраа | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Г.Уянгахишиг | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Ө.Шөкөр | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн | Д.Энхтүвшин | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн |
| Ажлын хэсгийн ахлагч:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ж.Бат-Эрдэнэ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн,<br>Төрийн байгуулалтын байнгын хорооны дарга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ажлын хэсгийн гишүүн:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Б.Баярбаатар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн, Бс зүй, дэгийн байнгын хорооны дарга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Р.Сэддорж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн,<br>Эдийн засгийн байнгын хорооны дарга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ж.Алдаржавхлан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Н.Алтанхуяг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ч.Анар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Б.Батбаатар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Р.Батболд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ч.Лодойсамбуу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Г.Лувсансүх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| О.Номинчимэг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| П.Сайнзориг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ц.Сандаг-Очир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| А.Ундраа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Г.Уянгахишиг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Ө.Шөкөр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |
| Д.Энхтүвшин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -Монгол Улсын Их Хурлын гишүүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |  |              |                                                                              |                       |  |              |                                                                      |           |                                                                        |                |                                |             |                                |        |                                |             |                                |           |                                |               |                                |             |                                |              |                                |             |                                |               |                                |          |                                |              |                                |         |                                |             |                                |

**2. Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ боловсруулах**

Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийг хөгжүүлэх ТЭЗҮ, үзэл баримтлал ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах 700.0 сая төгрөгийг Улсын төсвийн хөрөнгөөр Шадар сайдын багц мөнгөн дүнд тусгагдаж, "Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн" УТҮГ захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Тус ажлын тендер шалгаруулалт 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн МУШС/20250103002 дугаартайгаар нээлттэй тендер зарлагдсан. Тендер 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр нээгдсэн боловч гүйцэтгэгч байгууллага тавигдах



[illegible]



Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2025 оны А/23 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, нээлттэй тендерийг 3 удаа зарлаж, 3 дахь удаагийн тендерт Говь трэвел ХХК болон Интеллект тауэр ХХК түншлэл шалгарсан.



**“АГРОСИТИ” ДАГУУЛ ХОТЫН**  
Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө  
боловсруулах ажил -ын гүйцэтгэгчийг  
сонгон шалгаруулах  
**ТЕНДЕР ЗАРЛАЛАА**

**БАТЛАВ**

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:

Д.АМГАЛАН

Гүйцэтгэгч:

“ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон  
“ИНТЕЛЛЕКТАУЭР” ХХК-ийн түншлэл

“ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК-ийн захирагч  
С.БАТЧИМЭГ

“ИНТЕЛЛЕКТАУЭР” ХХК-ийн захирагч  
Т.ОЮУНТУНГАЛАГ

**“АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН  
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ” ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ**

Дугаар НХААГ/20250103049

2025 оны 06 дугаар сарын 25 Үлээнбаатар хот

Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон “ИНТЕЛЛЕКТАУЭР” ХХК-ийн ТҮНШЛЭЛ (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) харилцан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “Гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Талууд энэхүү гэрээг байгуулахдаа Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/107 дугаар захирааж, “ГОБИ ТРАВЕЛ” ХХК болон “ИНТЕЛЛЕКТАУЭР” ХХК-ийн түншлэлийн гэрээг тус тус үндэслэв.
2. Зөвлөх нь захиалагчаас шаардаж буй мэргэжлийн дадлага туршлага, ажиллах хүчин болон төхөөрөлдөх эх үүсвэртэй бөгөөд гэрээнд заасан нөхцөл, болзлын дагуу үйлчилгээг үзүүлэхийг хүлээн зөвшөөрсөн болно.
3. Захиалагч нь “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /Сонгохсайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо 24294.7 га/ хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үйлчилгээг (цаашид “ажил” гэх) 2,320,000,000.00 (хоёр тэрбум гурван зуун хорин сая) төгрөгөөр (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн. Гүйцэтгэгчийн санхүүг үүрэг хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно. Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлнэ.
4. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох Хавсралт №1 “Агросити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаварт заасан зөвлөх үйлчилгээ, гэрээний тусгай нөхцөл /ТН/д туусгасан ажил үйлчилгээг (цаашид “үйлчилгээ” гэх) үзүүлэх үүрэгтэй.
5. Гүйцэтгэгч нь “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлыг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөрөөс 2025 оны 12 дүгээр сарын 21-ний өдөр хүртэл гүйцэтгэж, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

“Гоби Травел” ХХК болон “Интеллекттауэр” ХХК-ийн түншлэлтэй “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан.

Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн.

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН  
44 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

2025 оны 09 дүгээр сарын 05

Үлээнбаатар хот

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурал 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 09:00 цагт тус газрын 1020 дугаар танхимд зохион байгуулагдав. Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын дэд дарга А.Баттөмөр хурлыг удирдан явуулав. Хурал 09:00 цагаас эхэлж 12:00 цагт дуусав. Хурлаар хэлэлцүүлэх 17 асуудлын жагсаалтыг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан.

Гишүүдийн ирц 81,8 %

**Хуралд:**

Зөвлөлийн хурлын дэд дарга:  
Гишүүд:

А.Баттөмөр  
Д.Дашцэцэг  
М.Мэндсайхан  
Б.Батцолмон  
Ц.Лхамсүрэн  
Б.Анхтөр  
Ж.Халиун  
Ч.Бадамханд  
Н.Отгонбаяр  
Х.Ганбат  
Г.Содбилэг

Хурлын нарийн бичгийн дарга:

Хурлын дарга: Ирц 81,8 хувь байгаа тул хурлаа эхэлв. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар нийт 17 асуудал хэлэлцэнэ.

| Д/д | Нэр | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААН-н нэр | Хялг, Байршил /ногж талбарын дугаар/ | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт | Газрын эрх | Хүсэлт | Санал, дүгнэлт |
|-----|-----|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|--------|----------------|
|     |     |             |                                  |                                      |                               |                    |            |        | Хүснэгт 1      |

Хүснэгт 1



2025 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн 161/25 дугаартай албан бичгээр гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлснийг судлан үзэж хугацаа сунгалтын гэрээг 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр НХААГ/20250103049-2 дугаартай гэрээг байгуулав.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ГОБИ ТРАВЭЛ ХХК</b><br/>         100% хөрөнгийн эзэмшүүлэгч<br/>         Улаанбаатар 15020<br/>         8/2, 28 дугаар хороо, 28 дугаар хороо<br/>         100% хөрөнгийн эзэмшүүлэгч<br/>         100% хөрөнгийн эзэмшүүлэгч<br/>         100% хөрөнгийн эзэмшүүлэгч<br/>         100% хөрөнгийн эзэмшүүлэгч<br/>         100% хөрөнгийн эзэмшүүлэгч</p> <p>Нийслэлийн хот байгуулалт,<br/>         хотын стандартын газар-т</p> <p>Манай компани нь "Агро сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" ажлын дундын тайланг гүйцэтгэж байна.</p> <p>Зөвлөх үйлчилгээний НХААГ/20250103049 тоот гэрээний дагуу эхний тайлан буюу суурь судалгааны ажлыг гүйцэтгэн 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 тоот ажлын хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн боловч санхүүжилт өнөөг хүртэл шийдвэрлэгдээгүй байна.</p> <p>Зөвлөх багийн зүгээс ажлыг хуваарийн дагуу гүйцэтгэн дундын тайланг боловсруулж байгаа боловч санхүүжилт саатнаас шалтгаалан зарим гэрээт ажлууд, лабораторийн дүгнэлтүүдийг төвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл үүсч байна.</p> <p>Иймд гэрээний Ерөнхий нөхцлийн 4.5.3. д заасны дагуу (хугацаа сунгах), явцын тайланг хүлээлцэн өгөх хугацааг 2025 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгах саналыг хүргүүлж байна.</p> <p>Дээрх нөхцөл байдлыг судлан шийдвэрлэж өгнө үү.</p> <p>Хүндэтгэсэн.</p> <p>"ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн<br/>         Гүйцэтгэх захирал<br/>         С.БАТЧИМЭГ</p> | <p>БАТЛАВ</p> <p>ЗАХИАЛАГЧ:<br/>         Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газрын Даргын Албан үүргийг түр болон гүйцэтгэгч<br/>         Д.АМГАЛАН</p> <p>Гүйцэтгэгч:<br/>         "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК болон<br/>         "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн Түншлэл<br/>         "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн захирал<br/>         С.БАТЧИМЭГ<br/>         "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн<br/>         захирал<br/>         Г.ОЮУНТУНГАЛАГ</p> <p>"АГРОСИТИ ДАГУУЛ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ" ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА СУНГАХ ГЭРЭЭ</p> <p>Дугаар: НХААГ/20250103049-2</p> <p>2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр</p> <p>Улаанбаатар хот</p> <p>Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (шаахад "Захиалагч" гэх), нөгөө талаас "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК болон "ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР" ХХК-ийн Түншлэл (шаахад "Гүйцэтгэгч" гэх) нар харилцан тохиролцож 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай гэрээний хугацаа сунгах энэхүү гэрээг байгуулав.</p> <p>Нийтлэг үндэслэл</p> <p>1. Энэхүү гэрээ нь харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай гэрээний салшгүй хэсэг болоод үндсэн гэрээ болон энэхүү хугацаа сунгалтын гэрээний заалтуудын утга зөрчигдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална.</p> <p>2. Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхэд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгааныг харгалзан үзсэний үндсэн дээр явцын тайлан хүлээлцэн өгөх хугацааг 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдөр хүртэл сунгав.</p> <p>3. Энэхүү нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн НХААГ/20250103049 дугаартай үндсэн гэрээгээр зохицуулна.</p> <p>4. Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. (шаахад "Гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:</p> <p>Хавсралт №1 гэрээний тусгай нөхцөл<br/>         Хавсралт №2 тайлан горгох хуваарь</p> <p>ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:<br/>         Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр болон гүйцэтгэгч<br/>         Г.Баярсайхан</p> <p>Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:<br/>         "ГОБИ ТРАВЭЛ" ХХК-ийн захирал<br/>         С.БАТЧИМЭГ</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байгаль орчин, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр аж ахуйн нэгж байгууллагыг хотоос шилжүүлэх бодлого боловсруулж хэрэгжүүлэх**

**1. Арьс ширний үйлдвэрүүдийг нүүлгэх:** ХУД-ийн 20 дугаар хорооны суурьшлын бүсийн арьс шир, завод, ноосны анхан шатны боловсруулах үйлдвэрүүдийг /28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэр/ нүүлгэн шилжүүлэх тухай хэлэлцүүлгийг 2025.04.25-ны өдөр Эмээлт эко үйлдвэрийн паркт зохион байгуулсан.





Мөн Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын санаачлаагаар Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК хамтран “ХУД-ийн 20-р хорооны үйлдвэрийн бүсийн хөрс, усны бохирдлыг саармагжуулах, нөхөн сэргээх нь” сэдэвт хаалттай хэлэлцүүлгийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр зохион байгуулав.



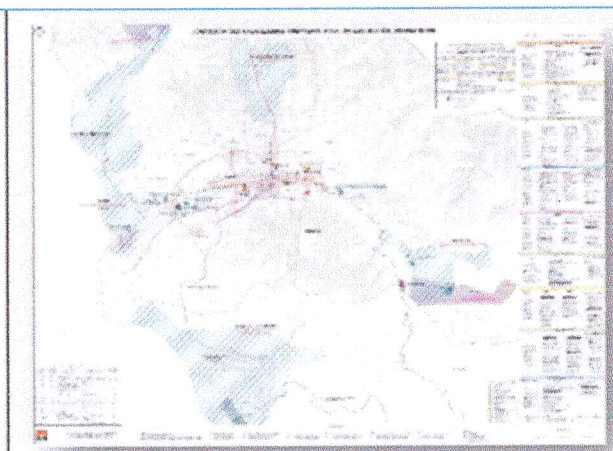
**2. Морингийн даваа үйлдвэрлэл технологийн парк байгуулах:** Нийслэлийн удирдах ажилтны 2025.06.11-ний өдрийн шуурхай хурлаар НЗД-аас “Морингийн даваа” үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах асуудлаарх ерөнхий судалгаа боловсруулж танилцуулах үүрэг даалгавар өгөгдсөн. Морингийн даваан ландшафлын байршил болох Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх байршлыг нэгтгэн 260-300 га газарт эхний ээлжийн төлөвлөлтийн концепци боловсруулж НЗД-ын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогчид танилцуулав.



**3. Зах худалдааны төвийг нүүлгэн шилжүүлэх:** Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгж, зах худалдааны төвүүдийг дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.

Нүүлгэн шилжүүлэх захуудын жагсаалт:

1. Наран туул зах;
2. 100 айл;
3. Барс худалдааны төв;
4. Да хүрээ зах;
5. Өгөөмөр;
6. Хангай зах;
7. Хүчитшонхор;
8. Гурвалжин;
9. Цайз.







### 7. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн системийг бүрэн ашиглалтад оруулж иргэд олон нийтэд нээлттэй болгох.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923, 2023 оны А/73 дугаар захирамжийн дагуу Смартдата ХХК-тай байгуулсан НХААГ/202212160, НХААГ/202212160-1 дугаартай гэрээнд захиалагчийн хяналт тавин, ХБМХ-2023/06 дугаартай **актаар эцсийн тайланг** хүлээн авч, сервер, тоног төхөөрөмж, eBarilga геопортал, гар утасны аппликэйшний эх файл, дотоод удирдлагын системийн гарын авлага зэргийг хүлээн авч, хэрэглээнд нэвтрүүлэн ажиллаж байна.

БАТЛАВ.  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ХҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

**"eBARILGA НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЦАХИМ СИСТЕМ ИЙН НЭМЭЛТ  
ХӨГЖҮҮЛЭЛТ"-ИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

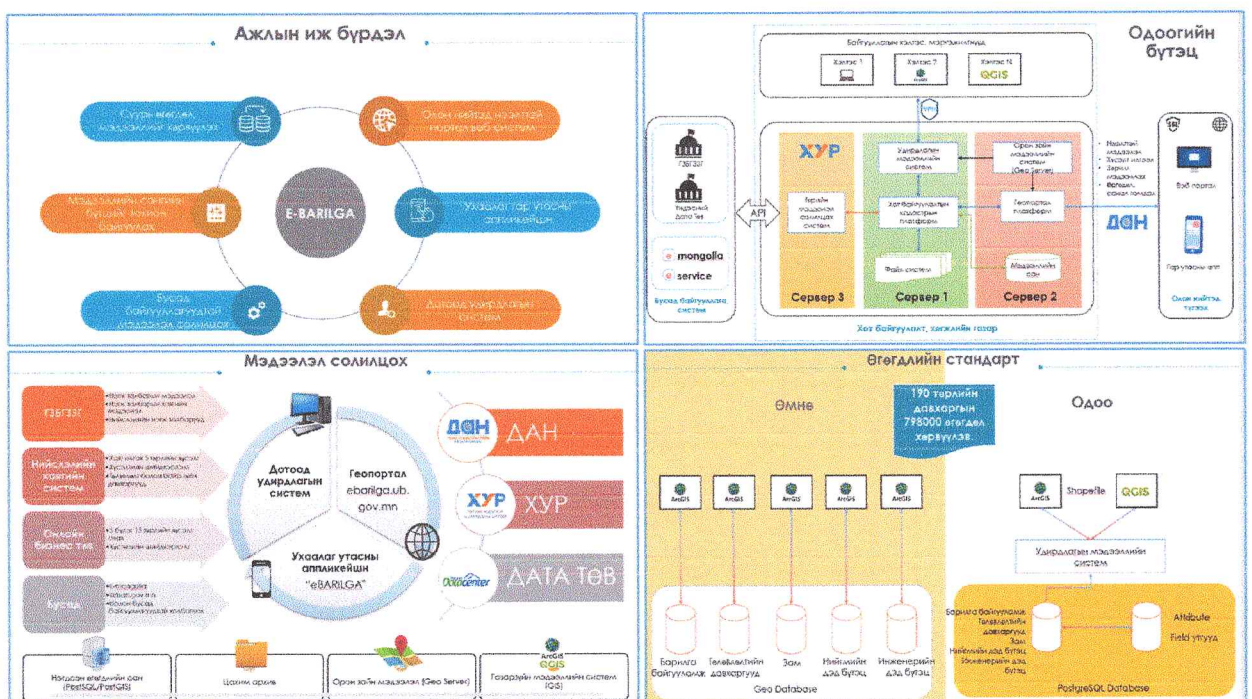
2024 оны 10-р сарын 16-ны өдөр Дугаар 1027/04 Улаанбаатар хот

|   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Зорилго                                | Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулж, хот төлөвлөлт, барилга байгууламжийн зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээллийг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгох, хот төлөвлөлтийн үйл ажиллагаанд иргэдийн оролцоог нэмэгдүүлэх, төрийн үйлчилгээг цахимгаар шуурхай хүргэх, дотоод удирдлагын системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх, бусад төрийн байгууллагуудтай өгөгдөл, мэдээлэл солилцох боломжийг бүрдүүлэн, цахим системийн тасралтгүй, хэвийн үйл ажиллагааг хангахад оршино.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | Үндэслэл                               | <p>1. Эрх зүйн үндэслэл</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль;</li> <li>- Төсвийн тухай хууль;</li> <li>- Мэдээллийн ил тод байдал ба мэдээлэл авах эрхийн тухай хууль;</li> <li>- Төрийн болон албаны нууцын тухай;</li> <li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомж.</li> </ul> <p>2. Тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичиг</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсрэлт "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа;</li> <li>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 411 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Мэдээллийн ил тод байдлыг хангах нийтлэг журам";</li> <li>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр";</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 02/09 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл";</li> <li>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр";</li> <li>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 105 дүгээр тогтоол "Нийслэл"-ийн 2024 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай.</li> </ul> |
| 3 | Хамрах хүрээ                           | Нийслэлийн хэмжээнд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр | Байгууллагын урсгал зардал 200.0 сая төгрөг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Захиалагч байгууллага                  | Хот байгуулалт, хотын стандартын газар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Гүйцэтгэгч байгууллага                 | Орон зайн мэдээллийн системийн программ хангамжийн хөгжүүлэлтийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг, программ хангамж,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                   |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2022.02.14</b> | <b>Эрх шилжүүлэх тухай</b><br>НЗД-ын А/170 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022-2023 онд 200 сая төгрөгөөр хийж гүйцэтгүүлж, захиалагчийн хяналт тавих эрхийг хүлээн авсан. |
| <b>2022.02.18</b> | <b>Ажлын даалгавар</b><br>ХБХГ-ын ХБМХ-02/2022 дугаартай ажлын даалгавар баталсан.                                                                                                             |
| <b>2022.04.28</b> | <b>Гэрээ байгуулах эрх</b><br>Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж, "Смартдата" ХХК-тай гэрээ байгуулсан.                          |
| <b>2022.05.09</b> | <b>НХААГ/202212160 дугаартай гэрээ</b><br>"Смартдата" ХХК-тай 192 490 320 төгрөгийн үнийн дүнтэй, 2022 оны 11 сарын 07-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан.                        |
| <b>2022.06.22</b> | <b>Эхлэлийн тайлан</b><br>Мэргэжлийн зөвлөлийн 21 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2022/13 дугаартай актаар хүлээн авсан.                                                                      |
| <b>2022.07.01</b> | <b>Эрх шилжүүлэх тухай</b><br>НЗД-ын А/923 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд 80 сая төгрөгөөр санхүүжилт олгохоор батлагдсан.                                        |
| <b>2022.08.26</b> | <b>Дундын тайлан</b><br>Мэргэжлийн зөвлөлийн 30А дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2022/14 дугаартай актаар хүлээн авсан.                                                                       |
| <b>2022.11.10</b> | <b>НХААГ/202212160-1 дугаартай нэмэлт гэрээ</b><br>"Смартдата" ХХК-тай 2022 оны 11 сарын 07-оос 2023 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх нэмэлт гэрээ байгуулсан.           |
| <b>2023.02.28</b> | <b>Эцсийн тайлан</b><br>Захиргааны зөвлөлийн 04 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн, ХБМХ-2023/06 дугаартай актаар хүлээн авсан.                                                                        |

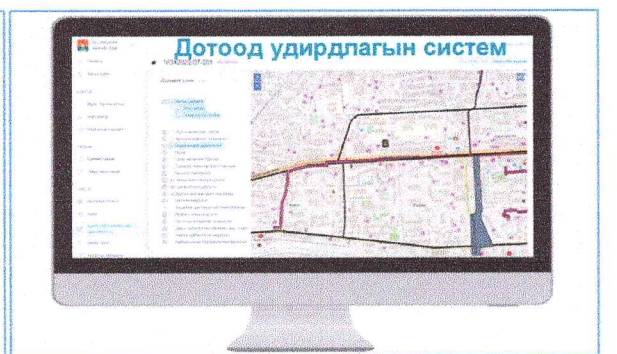
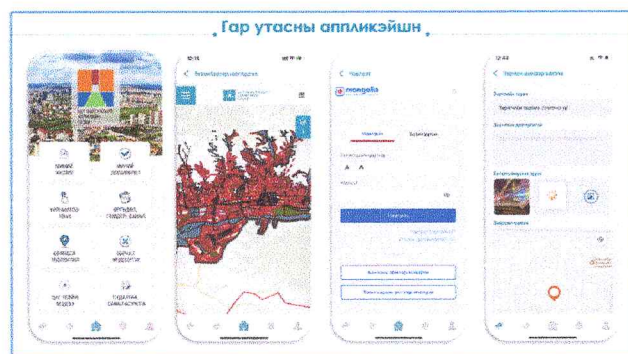
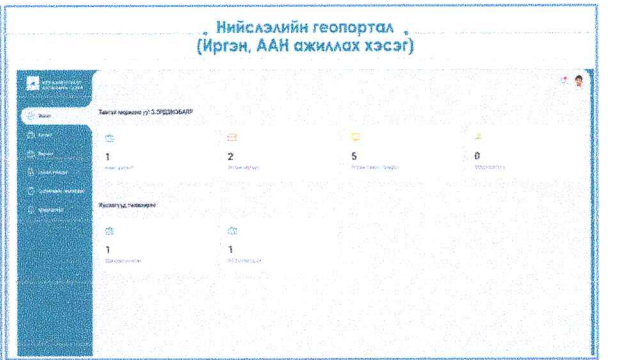
### ХИЙСЭН АЖИЛ:







### ХҮЛЭЭН АВСАН АЖИЛ:



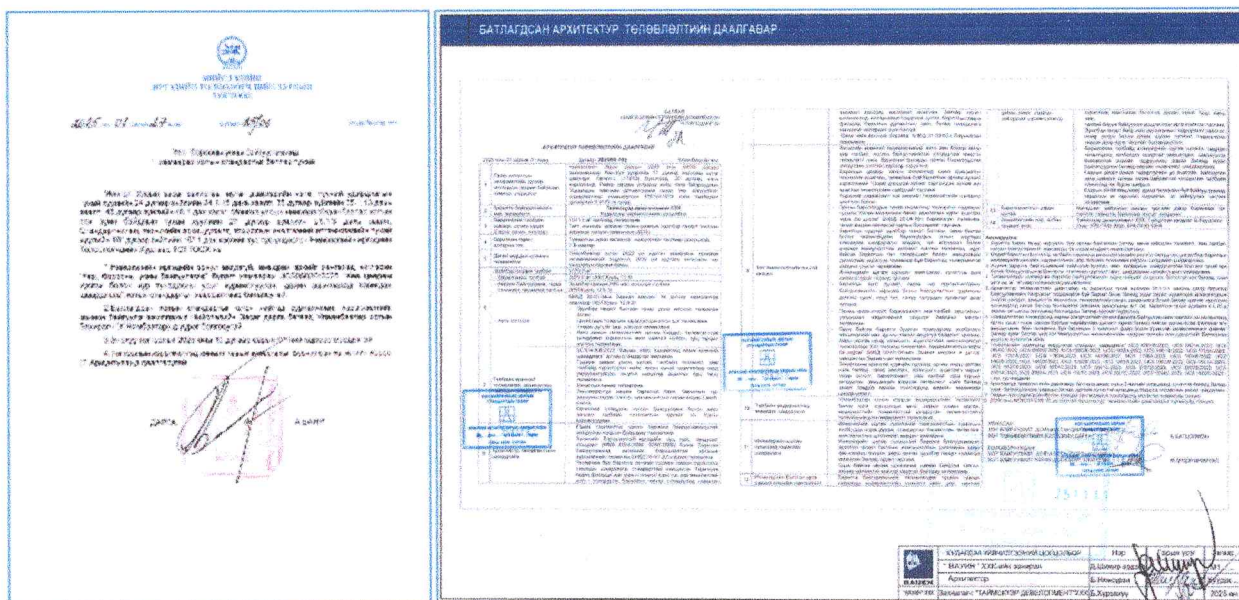
29. Үер, борооны усыг хуримтлуулах, зайлуулах талаар барилга байгууламж, авто замын зураг төсөл, бүтээн байгуулалтын ажилд мөрдүүлэх хотын стандартын төслийг боловсруулах

1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 34 дүгээр тогтоолоор Үер борооны усны байгууламж бүлгийн дараах 3 хотын стандарт, 2025 оны 25/06-р тогтоолоор 1 хотын стандарт, нийт 4 хотын стандартыг батлуулав. Үүнд:



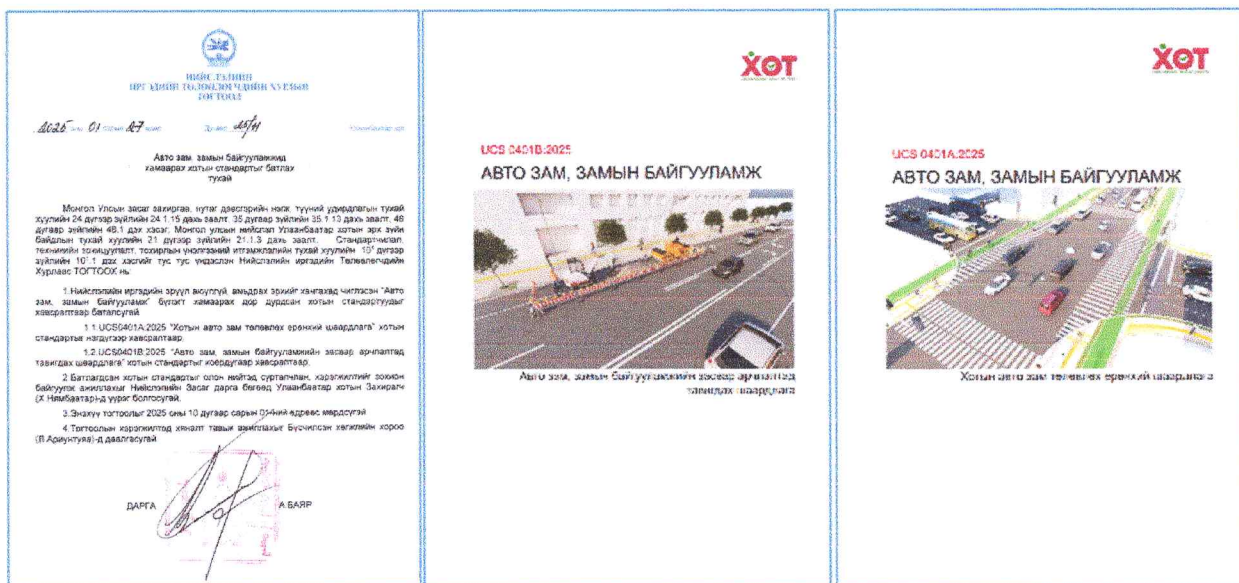
- UCS 0501A Үерээс хамгаалах, борооны ус зайлуулах байгууламжийг төлөвлөх удирдамж
- UCS 0501B:2023 Үерийн хамгаалалт, борооны ус зайлуулалтын байгууламжийн материал, эдлэлийн чанарын шаардлага;
- UCS 0501C:2023 Үер, борооны ус хуримтлуулах, зайлуулах байгууламжийн зураг төслийн каталог;
- UCS0502B:2025 Хөв цөөрөм үүсгэх болон хур тунадасны усыг хуримтлуулах, дахин ашиглахад тавигдах шаардлага.

Дээрх стандартуудыг батлагдаж буй Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт тусгуулж байна.



2. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/11 дүгээр тогтоолоор Авто зам, замын байгууламж бүлгийн дараах 2 хотын стандартыг батлуулав. Үүнд:

- UCS0401A:2025 Хотын авто зам төлөвлөх ерөнхий шаардлага;
- UCS0401B:2025 Авто зам, замын байгууламжийн засвар арчлалтад тавигдах шаардлага.





# 10. Сэлбэ гол дагуу хэрэгжих авто замыг голын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн хамт хэрэгжүүлэх.

**СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХҮҮЛЭЙН  
ТОГТООЛ**

2024 оны 12 сарын 26 өдөр /Дугаар 02/15 Улаанбаатар хот

Дүүргийн 2025 оны төсөв батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.9 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 64 дүгээр зүйлийн 64.1.2 дахь заалт, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/33 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

Сүхбаатар дүүргийн 2025 оны төсвийн орлогын нийт дүн, орлогын нэр төрлийн хэмжээг дор дурдсанаар баталсугай:

|                                                                                               | Мянган төгрөгөөр |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Дүүргийн төсвийн нийт орлого                                                               | 852,466,151.2    |
| 1.1 Татварын орлого                                                                           | 847,210,051.2    |
| 1.1.1 Үйл ажиллагааны орлого                                                                  | 6,026,000.0      |
| 1.1.2 Цалин хөлс, шагнал урамшуулал болон тэдгээртэй адилтгах орлогоос суутгасан албан татвар | 458,897,051.2    |
| 1.1.3 Нэр зэвсэглэл бусад хүн амын орлогын албан татвар                                       | 36,352,500.0     |
| 1.1.4 Иргэдийн хадгаламжийн хүүгийн орлого                                                    | 63,076,500.0     |
| 1.1.5 Хөрөнгө борлуулсны орлого                                                               | 16,375,000.0     |
| 1.1.6 Галт зэвсгийн албан татвар                                                              | 65,500.0         |
| 1.1.7 Үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар                                                     | 35,763,500.0     |
| 1.1.8 Улсын тэмдэгтийн хураамж                                                                | 19,453,500.0     |
| 1.1.9 Газрын албан татвар                                                                     | 7,336,000.0      |
| 1.1.10 Хот хаягдлын үйлчилгээний хураамж                                                      | 3,864,500.0      |
| 1.2 Татварын бус орлого                                                                       | 6,256,100.0      |
| 1.2.1 Төсөвт газрын өөрийн орлого                                                             | 41,500.0         |
| 1.2.2 Хүү, торгуулийн орлого                                                                  | 3,537,000.0      |
| 1.2.3 Орон нутгийн хөдлийн нэгдсэн сангаас олгох шилжүүлэг                                    | 1,677,600.0      |

1140130051

**СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР**

Дөнөөрийн гудамж 13, 11 дүгээр хороолол,  
7 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 14190. Утас: (976) 7007 0109  
Цахим шуудан: info@sbd.gov.mn  
Цахим хуудас: www.sbd.ub.gov.mn

2025.01.30 № 09/221  
гэний -нэг № -т

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗАРТ**

Дүүргийн 15, 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хөрсний ус, үерийн ус зайлуулах сувгийн ажлын зураг, төсөв хийхээр төлөвлөж байна.  
Иймд дээрх байршлуудад ажлын даалгавар боловсруулж өгч хамтран ажиллана уу.

Хавсралт 5 хуудастай.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар  
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэс  
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
Батбаатар Бат-Эрдэнэ  
2025.02.03 16:47

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн 07 дугаар хурлын шийдвэр.

БАТЛАВ.  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН  
АЛБАНЫ ДАРГА А.БАТТӨМӨР  
2025 оны 02 дугаар сарын 13

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ ЗӨВЛӨЛИЙН 7 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

| 2025 оны 02 дугаар сарын 13 |         |             |                                                             | Улаанбаатар хот                                                  |                               |                                |                 |                               |                  |                |
|-----------------------------|---------|-------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|----------------|
| Д/д                         | Нэгж    | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр                             | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/                             | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт             | Газрын эрх      | Хүсэлт                        | Хуралд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
| 8                           | ХБ/ДБТХ | Б.Цолмон    | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /018-00005-25/ | СБД, 8 дугаар хорооны хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээ          | Нийтийн эдэлбэр               | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ | Нийтийн эдэлбэр | Ажлын зураг төслийн даалгавар | 1                | Зөвшөөрсөн     |
| 9                           | ХБ/ДБТХ | Б.Цолмон    | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /01800004-25/  | СБД, 16 дугаар хорооны Тоосгоны эцсийн үерийн хамгаалалтын суваг | Нийтийн эдэлбэр               | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ | Нийтийн эдэлбэр | Ажлын зураг төслийн даалгавар | 1                | Зөвшөөрсөн     |

НЭГТГЭСЭН:  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.СОДБИЛЭГ



46. "Туул усан цогцолбор"-ын ТЭЗҮ шинэчлэх, техник, ажлын зураг төслийг боловсруулах ажлыг эхлүүлэх



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭЖЭЭЛЭЛ ХАТГАЛ  
**ХОТ БАЙГУУЛАТ,  
 ХОТЫН СТАНДАРТЫН ТАГАР**

Монгол улсын хам 1201, Ардсүхэн ам,  
 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
 Улаанбаатар хот, 17100  
 Утас: (976) 7270 7700  
 Цахим хуудас: www.ada.ub.gov.mn

2024.11.27

Тайвар

№

нийс №

02.201

С

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
 ГАЗРЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
 ХЭЛТЭСТ

Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах  
 хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга  
 хэмжээний саналыг хүргүүлж байна.

Хавсралт 3 хуудастай.



Хот байгуулалт хотын стандартын газар  
 Зөхиргөө удирдлагын хэлтэс  
 Зөхиргөө удирдлагын хэлтсийн дарга  
 Даш ДАШЦЭЦЭГ  
 2024.11.28 15:30

| ИНЖЕНЕРИЙН ШУТАМ СУЛЖИЭНИЙ ХУРАГ ТӨСӨЛ |     |    |                                                                                                                     |      |                                |            |                                                    |      |      | 116,298.2 | 12,213.4 | 101,084.7 |                                                                            |
|----------------------------------------|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------|------|-----------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| ИНЖЕНЕРИЙН ЭЗЭЛТЭГ АРГА ХЭМЖЭЭ         |     |    |                                                                                                                     |      |                                |            |                                                    |      |      | 112,234.2 | 9,571.8  | 101,064.7 |                                                                            |
| 1                                      | БЭД | 28 | Түүхтэй шинэчлэлтийн төлөв, өөрчлөлт, дэлгэрэнгүй зураглал, үзүүлэлт дутагдал, барилга урсгалын ажлын зурга тусламж | ш    | үрт<br>720м<br>42<br>мил       | ТЭЗЭТ      | ИЕАК                                               | 2025 | 2026 | 112,064.7 | 9,000.0  | 103,064.7 | Урьдчилсан бэлтгэл арга хэмжээний үр дүнд тусламж өгөх, тусламж            |
| 2                                      | СБД | 9  | Иргэдийн хурлын өмнөх хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж                                                                 | ш    | Урьдчилсан бэлтгэл арга хэмжээ | ИЕАК       | ИЕАК                                               | 2025 | 2025 | 100.0     | 100.0    |           | Тусламж үзүүлэх, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж                             |
| 3                                      | СБД | 10 | Т-ф хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж                                                                                   | ш    | Урьдчилсан бэлтгэл арга хэмжээ | ИЕАК       | ИЕАК                                               | 2025 | 2026 | 71.5      | 71.5     |           | Т-ф хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх                                  |
| ДУГААН ХАНГАМЖ                         |     |    |                                                                                                                     |      |                                |            |                                                    |      |      | 1,705.56  | 1,705.56 | 0.00      |                                                                            |
| 4                                      | ХҮД | 21 | Нэгдсэн, Нарийн зориулалт бүр дүрэм, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж                                                  | МБН  | 93                             | 3х зураг   | Дүрэм, зөв зураг                                   | 2020 | 2025 | 742.9     | 742.9    |           | Нэгдсэн, Нарийн зориулалт бүр дүрэм, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх |
| 5                                      | ХҮД | 21 | Нэгдсэн, Нарийн зориулалт бүр дүрэм, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж                                                  | МБН  | 93                             | 3х зураг   | Дүрэм, зөв зураг                                   | 2025 | 2025 | 538.5     | 538.5    |           | Нэгдсэн, Нарийн зориулалт бүр дүрэм, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх |
| 6                                      | ХҮД | 32 | Дугаар 10-д хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх                                                                   | үрт  | 100м                           | 0.497      | Саман дүрэм, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх | 2020 | 2025 | 438.2     | 438.2    |           | Саман дүрэм, хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх                         |
| УС ХАНГАМЖ, АРИУГАХ ТАТУУГА            |     |    |                                                                                                                     |      |                                |            |                                                    |      |      | 200.4     | 200.4    | 0.00      |                                                                            |
| 7                                      | ХҮД | 10 | Мониторинг системийн байгуулалтын 60000 микрон                                                                      | хувь | 60000                          | ТЭЗЭТ      | Ариутгах татуу                                     | 2020 | 2026 | 75.0      | 75.0     |           | Т-ф хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх                                  |
| 8                                      | БЭД | 28 | Иргэдийн хурлын өмнөх хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх                                                         | ш    | Цахир сулруулж тусламж үзүүлэх | ус хангамж | ус хангамж                                         | 2025 | 2025 | 32.0      | 32.0     |           | Т-ф хөдөлгөөнийг сулруулж тусламж үзүүлэх                                  |

Нийслэлийн 2024-2025 оны төсвийн төсөлд хөрөнгө тусгуулахаар санал хүргүүлсэн албан тоот.



**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР**

Наадамсдын зам 1200, Ардатын ам, 23 дугаар хороо,  
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 04 61, Факс: (976-11) 32 18 08  
Цахим хуудас: [www.uda.ub.gov.mn](http://www.uda.ub.gov.mn)

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| 2023.06.22        | №     | 01/01/1546 |
| тэйлэй 2023.06.06 | -ны № | 01/3566    |

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
ГАЗРЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭСТ**

Монгол Улсын болон Нийслэлийн 2024 оны төсвийн төсөлд тусгах төсөл, арга хэмжээний саналаа хавсралт хүснэгтийн дагуу тус тус боловсруулан хүргүүлж байна.

Хавсралт 9 хуудастай.



Нийслэлийн Хот Байгуулалт Хөгжлийн Газар

Удирдлага

Газрын Дарга

Цэрэндаш Тулга

2023.06.22 13:37



**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТДАГ**

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР**

Наадмдмдын зам 1201, Аршатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 171100  
Утас: (976) 7270 7700  
Цахим хуудас: [www.uda.ub.gov.mn](http://www.uda.ub.gov.mn)

2024.11.27

№

02/201

тэмдэг

-ийн №

-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
ГАЗРЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТЭСТ**

**Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах  
хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга  
хэмжээний саналыг хүргүүлж байна.**

**Хавсралт 3 хуудастай.**



Хот байгуулалт хотын стандартын газар  
Захиргаа удирдлагын хэлтэс  
Захиргаа удирдлагын хэлтсийн дарга  
Даш ДАШЦЭЦЭГ  
2024.11.28 15:30

61. Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачаалалд ажиллах тархмал дулааны эх үүсвэрийг 5 байриилд барих ажлыг эхлүүлэх



  
**НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН  
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД**

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТАГ  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР**

Наадамчдын зам 1200, Ардштын ам, 23 дугаар хороо,  
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 04 61, Факс: (976-11) 32 18 08  
Цэвэр хуудас: www.uda.mn.gov.mn

2024.02.21 № 01-08/СГТ  
гэмэл \_\_\_\_\_ чам № \_\_\_\_\_

**Газар олголтын асуудал шийдвэрлүүлэх  
тухай**

Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг "Алсын хараа-2050" Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр болон 2020-2025 онд Улаанбаатар хотыг хөгжүүлэх үндсэн чиглэлийн хүрээнд "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн, барилгажуулах төсөл"-ийг эрчимжүүлэн ажиллаж байна.

Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцын Х11.4.3 "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн 4 байршлын 8 хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөв /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороо/ төслийн хүрээнд 2,500.0 сая төгрөгийн санхүүжилт батлагдсан.

Одоогийн байдлаар Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хорооны 315 га талбайг 10 хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэгч шалгарч барилгажилтын бөгөөд 1.5 га газар тус тус шаардлагатай тул газар олголтын асуудлыг яаралтай шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралтаар инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн нэгдсэн мэдээллийг хүргүүлэв.

Хавсралт 1 хуудастай.

 Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар ТБАГ  
Удирдлага  
Газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
Ганболд БАТЗОРИГ  
2024.02.21 15:01

  
**НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН  
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД**

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТАГ  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР**

Наадамчдын зам 1200, Ардштын ам, 23 дугаар хороо,  
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 04 61, Факс: (976-11) 32 18 08  
Цэвэр хуудас: www.uda.mn.gov.mn

2024.03.12 № 01-08/СГТ  
гэмэл \_\_\_\_\_ чам № \_\_\_\_\_

**Газар олголтыг шийдвэрлүүлэх тухай**

Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах төвлөрсөн дулаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг дээшлүүлэх, агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор өвлийн оргил ачааллын үед дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллах горимын тооцоонд үндэслэн дулаан хангамжийн хэрэглээ зайлшгүй шаардлагатай 5 байршилд дулааны эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдаанаар танилцуулж, хурлаас үүрэг даалгаврын тэмдэглэл гарсан байна.

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай 93 МВт-ын эх үүсвэр барихад шаардлагатай 3.8 га, Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо даралт өргөх насос станц №10-ын зүүн урд талд Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн хашаан дотор 70МВт-ын хийн эх үүсвэр барихад шаардлагатай 3.5га, Дүнжингаравын зүүн урд талд Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн хашаан дотор 84 МВт-ын хийн эх үүсвэр барихад шаардлагатай 3.7га, Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо Хөдөө Аж Ахуйн Их сургуулийн Агропаркийн хашаан дотор 28 МВт-ын хийн эх үүсвэр барихад шаардлагатай 1.8га, Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо Их засаг их сургууль, Маахуур толгойн дэргэд Хилийн цэргийн 124 дүгээр ангийн 46 МВт-ын хийн эх үүсвэр барихад шаардлагатай 2.5га газрын олголтуудыг судлан шийдвэрлэж хамтран ажиллахыг хүсье.

Хавсралт 21 хуудастай.

 Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар ТБАГ  
Удирдлага  
Газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
Ганболд БАТЗОРИГ  
2024.03.12 15:02

### 33. Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах.

  
**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТАГ  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР**

Наадамчдын зам 1201, Ардштын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976) 7270 7700  
Цэвэр хуудас: www.uda.mn.gov.mn

2025.03.25 № 01-301  
гэмэл \_\_\_\_\_ чам № \_\_\_\_\_

**Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулан  
хамтран ажиллах тухай**

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний үндсэн чиглэлийг хэрэгжүүлэх зорилгоор 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласан бөгөөд 2022-2025 онуудад иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн 16 бүлгийн 68 хотын стандартыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар үе шаттайгаар батлуулаад байна.

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.3 дахь хэсэгт "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа хуулийн этгээд нь өмчийн хэлбэрээс үл хамааран хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хотын стандартыг мөрдөх, нийслэл хотын удирдлагаас хуульд нийцүүлэн гаргасан шийдвэрийг биелүүлэх үүрэгтэй" гэж заасан.

Иймд төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх тохижилт бүтээн байгуулалтын ажилд холбогдох хотын стандартыг мөрдүүлж, олон нийтэд сурталчлан, хэрэгжилтийг зохион байгуулан ажиллана уу

Хавсралтаар батлагдсан хотын стандартын жагсаалт болон зөвлөмжийг хүргүүлж байна.

Хавсралт 19 хуудастай.

 Хот байгуулалт хотын стандартын газар  
Удирдлага  
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
Ганболд БАЯРСАЙХАН  
2025.03.25 13:02

  
**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТАГ  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР**

Наадамчдын зам 1201, Ардштын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976) 7270 7700  
Цэвэр хуудас: www.uda.mn.gov.mn

2025.03.25 № 01-314  
гэмэл \_\_\_\_\_ чам № \_\_\_\_\_

**Хамтран ажиллах тухай**

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 5.3.6 дахь заалтад "Нийслэлийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, аюулгүй байдлыг хангах стандартыг мөрдүүлнэ" гэж тусгасдсаны дагуу иргэдийн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэх чиглэлээр "Хот төлөвлөлт, хот байгуулалт" бүлэгт хамаарах "UCS 0302B:2025 Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/05 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралтаар батлуулсан.

Тус батлагдсан хотын стандарт нь нийслэл Улаанбаатар хотод 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх бөгөөд оршуулгын үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагуудад хотын стандартыг сурталчлан таниулах ажлыг зохион байгуулж хамтран ажиллана уу.

Хавсралт 19 хуудастай.

 Хот байгуулалт хотын стандартын газар  
Удирдлага  
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
Ганболд БАЯРСАЙХАН  
2025.03.26 08:36



Сургалтын үеийн фото зураг





### 37. Шинэ Зуунмод хотын хөгжлийн корпорацыг байгуулж, Нийслэлийн дагуул Шинэ Зуунмод хотын бүтээн байгуулалтын ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах

**Хөгжлийн корпорац байгуулагдсан.** ЗГ-ын 2024 оны 114 дүгээр тогтоолоор Хүннү хотын хөгжлийн корпорац байгуулах ЗГ-ын тогтоолын төсөл, Хөгжлийн корпорацын дүрмийн төсөл, Хүннү хотын хөгжлийн корпорацын төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгон шалгаруулах журмын төсөл баталсан. “Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай” хуулийг 2024.06.05-ны өдөр баталж, мөн өдөр “Хот байгуулах тухай” УИХ-ын 2024 оны 76 дугаар тогтоолоор “Хүннү хот”-ыг байгуулж, 31501.3га хотын эдэлбэр газрыг тогтоосон. Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай хуульд өөрчлөлт оруулж, 2025.01.24-ний өдрөөс Хүннү хот болгон өөрчилж, 2025.02.15-ны өдрөөс мөрдөж эхэлсэн.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><br/>МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ</p> <p>2024 оны 10 сарын 02 өдөр<br/>Дугаар 114<br/>Улаанбаатар хот</p> <p style="text-align: center;"><b>ХҮННҮ ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН КОРПОРАЦ БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ</b></p> <p>Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1, Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 16.2, 16.5, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Нийслэл, Төв аймгийн өмчийн оролцоотой “Хүннү хотын хөгжлийн корпорац” хязгарладмал хариуцлагатай компани байгуулсугай.</li> <li>2.“Хүннү хотын хөгжлийн корпорац” ХХК-ийн дүрмийг 1 дүгээр хавсралт, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгон шалгаруулах журмыг 2 дүгээр хавсралт босоор тус тус баталсугай.</li> <li>3.Хүннү хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, дарга хэмээнэд захирагчийн хэмнэлт хэрэгжүүлэх ажлыг “Хүннү хотын хөгжлийн корпорац” ХХК-аар гүйцэтгүүлэхийг Засгийн газрын холбогдох гишүүдэд уурал болгосугай.</li> <li>4.Энэ тогтоолыг хэрэгжүүлж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга С.Оюун-Улаан, Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар, Төв аймгийн Засаг дарга Д.Мөнхбаатар нарт, хэрэгжилтэд хмнэлт тавьж ажиллахыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг зүйлэх газрын дарга Н.Учрал тус тус даалгасугай.</li> </ol> <p>(Энэ тогтоолын нэр, тэмдэглэл хэсэг, 1-3 дэх заалт-ын Шинэ Зуунмод гэснийг Хүннү гэж Засгийн газрын 2025 оны 107 дүгээр тогтоолоор өөрчилсөн)</p> <p>МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ САЙД Л.ОЮУН-ЭРДЭНЭ<br/>МОНГОЛ УЛСЫН САЙД, ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРГЭГ ЗӨХИЛЭХ ГАЗРЫН ДАРГА Н.УЧРАЛ</p> | <p style="text-align: center;"><br/>МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХҮҮРИЙН ТОГТООЛ</p> <p>2024 оны 09 сарын 05 өдөр<br/>Дүгээр 76<br/>Төрийн ордон, Улаанбаатар хот</p> <p style="text-align: center;"><b>ХОТ БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ</b></p> <p>Монгол Улсын Их Хурлын тухай хуулийн 5 дүгээр зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, Хот байгуулалтын тухай тухайн 5 дүгээр зүйлийн 5.1.2 дэх заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 25 дүгээр зүйлийн 25.2 дэх хэсэгт үндэслэн Монгол Улсын Их Хурлаас ТОГТООХ нь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын хөгжлийн төлөвлөгөө, хураангуй байгаа орчидон үзүүлж буй сөрөг нөлөөг бууруулах, орон улсын нийслэл байдлыг түгшүүлж эдийн засгийн тодорхой салбаруудыг хөгжлийн бодлогоо нийцүүлэн нэгжүүлэх, хүн амыг оруулах, асуудлыг орчидон ажиллах, ашигдан тээврийн нөхцөлийг бууруулах, үйлдвэрлэл, тээвэр, хэрэгжих, ашигдан ажиллахад эдийн засгийн зорилгоор Төв аймгийн Сэлэнгэ, Алтайн бүсэд орон нутга дээрээг нийцүүлэн ажиллуулж “Хүннү” хотыг байгуулсугай.</li> <li>2.Хүннү хотын дээдлэр газрын хэмжээг 31501.3 га аар тогтоож, дээдлэр газрын хөл заагийг хавсралтаар баталсугай.</li> <li>3.Хүннү хотын дээдлэр газрын хэмжээг 31501.3 га аар тогтоож, дээдлэр газрын хөл заагийг хавсралтаар баталсугай.</li> <li>3.“Хүннү” хотын бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааг Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Төв аймгийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, Монгол Улсын хөгжлийн бодлого, төлөвлөгөөний баримт бичигтэй үндэслэн Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулалтыг Монгол Улсын Засгийн газар И.Оюун-Эрдэнэ-гийн Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар-г тус тус даалгасугай.</li> <li>4.Энэ тогтоолыг биелүүлэх холбогдох Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны “Хот байгуулах тухай” 55 дүгээр тогтоолын 1 дэх заалтыг “Шинэ Зуунмод” болон “Майсар” хотыг зохион “Майсар хот” гэж нэр зэвсгэн “Хүннү хотын эрх зүйн байдлын тухай” хуулийн тус тус биелүүлэхийг Монгол Улсын Их Хурлаас даалгасугай.</li> <li>5.Энэ тогтоолыг биелүүлэх нийцэлт хууль ажиллахыг Монгол Улсын Их Хурлын Төрийн байгуулалтын байнгын хороо Н.Энхболд, Төрийн байгуулах хороо Т.Тэнгүсэл, Эдийн засгийн байнгын хороо Ц.Цэрэнчулуун-на даалгасугай.</li> </ol> <p>МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХҮҮРИЙН ДАРГА Г.ЗАНДАНШАТАР</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НЭГТГЭСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Л.АДЪЯАСҮРЭН

